



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-168/17.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост

(Самостоятелен обект 14218.504.344.10.1, представляващ жилище на втори етаж от сграда, с адрес: ул. Христо Ботев №4, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка три четири четири точка едно нула точка едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с адрес: ул. Христо Ботев №4, гр. Габрово, представляващ Апартамент №1 (едно), ет.2 (две), със застроена площ - 88.00 (осемдесет и осем) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, санитарен възел , коридор и стълбище от южната страна на сградата, при граници Над обекта: няма; На същия етаж: няма; Под обекта: 14218.504.344.10.3 и 14218.504.344.10.2; заедно с прилежащото таванско помещение с площ 75 (седемдесет и пет) кв. м. и 48.96% (четиридесет и осем процента и деветдесет и шест стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство от кв.107 по планана гр.Габрово, II етап, I част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект е законно построена. Имотът е в лошо състояние и е наложителен основен ремонт на покрива. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2511/13.07.2020 г.,

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е включен за продажба в Програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки през месец юни 2020 г. е възложено изготвянето на пазарна оценка от оценителя на имота – инж. Велина Ракова.

Определената пазарна цена на имота към 14.07.2020 г. е в размер на 39 600.00 (тридесет и девет хиляди и шестстотин) лева, в т.ч. 27 533.90 лв. за сграда и 12 066.10 лв. за право на строеж, т.е. 450.00 лв. за кв.м.



Данъчната оценка на имота е 34 912.20 лв., в т.ч. 22 846.10 лв. за сградата и 12 066.10 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д001681 и №Д001682 от 30.06.2020 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2511/13.07.2020 г., представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка три четири четири точка едно нула точка едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с адрес: ул. Христо Ботев №4, гр. Габрово, представляващ Апартамент №1 (едно), ет.2 (две), със застроена площ - 88.00 (осемдесет и осем) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, санитарен възел , коридор и стълбище от южната страна на сградата, при граници Над обекта: няма; На същия етаж: няма; Под обекта: 14218.504.344.10.3 и 14218.504.344.10.2; заедно с прилежащото таванско помещение с площ 75 (седемдесет и пет) кв. м. и 48.96% (четиридесет и осем процента и деветдесет и шест стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство от кв.107 по планана гр.Габрово, II етап, I част, при начална тръжна цена 39 600.00 (тридесет девет хиляди и шестстотин) лева, в т.ч. 27 533.90 лв. за сграда и 12 066.10 лв. за право на строеж.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2511/13.07.2020 г

Схема

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово