



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-161/13.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Габрово, представляваща книжарница.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-164/03.07.2020 г. от директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Габрово, за отдаване под наем на книжарница, представляваща част от имот - публична общинска собственост, ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с АОС № 1013/09.06.2014 г., в сграда с идентификатор 14218.501.561.4 по КККР на гр. Габрово, за срок до 30.06.2025 г.

Обектът е разположен на първия етаж на училищната сградата - в дясно от централния вход, с полезна площ от 15,40 кв.м., с предназначение – продажба на книжарски стоки и ученически пособия.

Началната тръжна цена е в размер на 36,34 лв. /тридесет и шест лева и 34 стотинки/ на месец, съгласно т. 7.4, Зона II от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /2,36 лв./кв. м. за един месец/.

Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС/.

Сключеният договор № 1/19.10.2015 г., между ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Габрово и „Екопартс“ ЕООД, за отдаване под наем на книжарницата е изтекъл, считано от 30.06.2020 г.

Предложението на училищното ръководство е да се открие нова процедура за отдаване под наем на книжарницата, тъй като в района няма подобни действащи обекти.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен. Обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово



РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, ОУ „Св. Кирил и Методий“ гр. Габрово, с АОС № 1013/09.06.2014 г., в сграда с идентификатор 14218.501.561.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, разположена на първия етаж на училищната сградата - в дясно от централния вход, с полезна площ от 15,40 кв.м., с право на ползване на санитарен възел и с предназначение - продажба на книжарски стоки и ученически пособия, за срок до 30.06.2025 г.

Начална тръжна цена – 36,34 лв./тридесет и шест лева и 34 стотинки/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ОУ „Св. Кирил и Методий“, гр. Габрово, да открие процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в срок до 2 /два/ месеца, считано от датата на получаване на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от предложение с вх. № ОССД-02-01-164/03.07.2020 г., от Илиана Илиева - Директор на ОУ „Св. Кирил и Методий“ гр. Габрово, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово