



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-169/17.07.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово, м-т „Гатевото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за спортни дейности“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-6/05.06.2020г. от „ВИКТОРИЯ АЙМ“ ЕООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово, м-т „Гатевото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за спортни дейности“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово е с площ 5000 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. С Решение №К-2 от 02.06.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „футболно игрище, съблекални и трафопост-спортни дейности“, с която се засягат 5000 кв.м. земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 19.06.2020г.

Със становище-изх.№260/4/ от 16.03.2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „футболно игрище, съблекални и трафопост“ и проект за Подробен устройствен план с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - „за спортни дейности“ на ПИ с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за спортна дейност“ е съгласуван от РЗИ-Габрово-здравно заключение –изх.№РД-259-6/04.02.2020г.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-7394/02.12.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, хранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на трафопост в имота, хранен от подходящ стълб на изв „Балкан“1 20 KV от ПС „Балкан“.

Съгласно становище №ПТО02-3298/31.07.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон в близост до ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КК на гр.Габрово при следните условия: диаметър на отклонение за имота-до Ø 25; водно количество-до 0.20 л/с; напор-в началото на СВО-1.60 атм. В района

няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №11/30.06.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди-„за спортни дейности“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово, м-т „Гатевото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за спортни дейности“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.79.6 по КК на гр.Габрово, м-т „Гатевото“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за спортни дейности“.

Приложение:

1. Искане вх. №АУ-02-08-6/05.06.2020г. от „ВИКТОРИЯ АЙМ“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №11/30.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. №11133 от 25.04.2019г., акт №10, т.IV в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
5. Скица №15-269956-18.03.2020г. на СГКК-гр.Габрово;
6. Решение №К-2 от 02.06.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 19.06.2020г.;
7. Становище-изх. № 260/4/ от 16.03.2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;
8. Предварително становище –изх. №.ПУПРОК-7394/02.12.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;
9. Становище №ПТО02-3298/31.07.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;
10. Здравно заключение –изх. №РД-259-6/04.02.2020г. на РЗИ-гр.Габрово.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА***Кмет на Община Габрово*