

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-170/17.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово, м-т „Крушака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-9/29.06.2020г. от Мариян Гатев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово, м-т „Крушака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово е с площ 2530 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада. С Решение №К-2 от 02.06.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство-жилищна сграда“, с която се засягат 2530 кв.м. земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 19.06.2020г.

Със становище-изх.№3758/1/ от 11.12.2019г. на РИОСВ – гр.Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „жилищна сграда“ с местоположение: ПИ с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ е съгласуван от РЗИ-Габрово-здравно заключение –изх.№РД-259-8/21.02.2020г.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-7460/03.12.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ-2Т2М на стълб НН №12, изв „ВМ Баланска“ от ТП „Пролет“.

За ползване на водоснабдителната система е подписан Договор№3081/14.07.2017г. с “ВиК” ООД-Габрово. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №11/30.06.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово и при необходимост изработване на

Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово, м-т „Крушака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр.Габрово, м-т „Крушака“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№АУ-02-08-9/29.06.2020г. от Мариян Гатев;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №11/30.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт, вписан с вх.№1856 от 09.07.2013г., акт №102, т.VI в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
- 5.Скица №15-1058727-21.11.2019г. на СГКК-гр.Габрово;



-
- 6.Решение №К-2 от 02.06.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 19.06.2020г.;
- 7.Становище-изх.№3758/1/ от 11.12.2019г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;
- 8.Предварително становище –изх.№.ПУПРОК-7460/03.12.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;
- 9.Договор №3081/14.07.2017г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;
- 10.Здравно заключение –изх.№РД-259-8/21.02.2020г. на РЗИ-гр.Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово