



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-172/17.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-7/22.06.2020г. от Марин Бялков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово е с площ 2708 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-пасище. С Решение №К-2 от 02.06.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“, с която се засягат 2708 кв.м. земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 19.06.2020г.

Със становище-изх.№3853/1/ от 27.12.2019г. на РИОСВ – гр.Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на ПИ с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово за жилищно строителство и обществено обслужване, във връзка с изграждане на жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене.“ При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“ е съгласуван от РЗИ-Габрово-здравно заключение –изх.№РД-259-36/23.12.2019г.

Съгласно договор –изх.№.ПУПРОК-4412-ДПРОК-1033/15.04.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, храненето на обекта ще се извърши чрез изграждане на трафопост тип МТТ 1х100 kVA, хранен от стълб №43 от изв 20 kV „Балкан 2“.

Съгласно становище №ПТО02-5300/04.12.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ø 60 Ет, при следните

условия: диаметър на отклонение за имота-до \varnothing 25; водно количество-до 0.20 л/с; напор-в началото на СВО-0.60 атм. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №11/30.06.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр.Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с



промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-08-7/22.06.2020г. от Марин Бялков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №11/30.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх.№3226 от 30.12.2011г., акт №72, т.ХІ в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх.№1896 от 28.06.2019г., акт №21, т.VI в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх.№252 от 06.02.2020г., акт №130, т.І в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
7. Скица №15-135934-11.02.2020г. на СГКК-гр.Габрово;
8. Решение №К-2 от 02.06.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 19.06.2020г.;
9. Становище-изх.№ 3853/1/ от 27.12.2019г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;
10. Предварително становище-изх.№.ПУПРОК-4412-ДПРОК-1033/15.04.2019г.. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;
11. Становище №ПТО02-5300/04.12.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;
12. Здравно заключение –изх.№РД-259-36/23.12.2019г. на РЗИ-гр.Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово