

**ОБЩИНА****ГАБРОВО**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-161/17.06.2016

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/ УПИ III- общ. от кв. 17 по плана на с. Велковци, заедно със сграда/.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на урегулиран поземлен имот III/три римско/-общ. от кв.17 /седемнадесети/ по плана на с.Велковци, община Габрово, с площ от 1 352/ хиляда триста петдесет и два/ кв.м., при граници: улица с о.т. 57-61; УПИ IV-общ.; край на регулацията; УПИ II-общ., заедно с построената в него стопанска постройка, на един етаж, със застроена площ 52/ петдесет и два / кв.м.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2330 от 03.06.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията, вх. № 1061 от 06.06.2016 г., акт № 32, том V, имотна партида 52600.

Съгласно Удостоверение, издадено от Община Габрово стопанската постройка, построена през 1969 год., на основание §16, ал.1 от ПР на ЗУТ има статут на търпимост.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев Георгиев. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 6 290.00 / шест хиляди двеста и деветдесет / лв., без ДДС, в т.ч. 4 140.00 лв. за земята, т.е. 3.06 лв./ кв.м. и 2 150.00 лв. за сградата, т.е. 41.35 лв./ кв.м.

Съгласно Удостоверение №0002264/03.06.2016 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово, данъчната оценка на целия имот е 3466.60 лв., в т.ч. 2466.00 лв. за земята и 1000.60 лв. за сградата.

Гореописаният имот не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. в раздел II.3. Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС в точка 1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради, като т.1.10: Урегулиран поземлен имот III-общ. от кв. 17 по плана на с. Велковци, общ. Габрово, заедно със построената в него стопанска постройка.



2. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 2330 от 03.06.2016 г., представляващ урегулиран поземлен имот III/три римско/-общ. от кв.17 /седемнадесети/ по плана на с.Велковци, община Габрово, с площ 1 352/ хиляда триста петдесет и два/ кв.м., при граници: улица с о.т. 57-61; УПИ IV-общ.; край на регулацията; УПИ II-общ., заедно с построената в него стопанска постройка, на един етаж, със застроена площ 52/ петдесет и два / кв.м., при начална тръжна цена 6 290.00 / шест хиляди двеста и деветдесет / лева, без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС № 2330/03.06.2016 г.

Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово