



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-160/17.06.2016

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, представляваща Кухненски блок и спомагателни помещения към него – разливочна за ученическо хранене.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-135/16.06.2016 г. от директора на ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, и становище от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Кухненски блок и спомагателни помещения към него – разливочна за ученическо хранене, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ОУ “Иван Вазов” с идентификатор 14218.517.168.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

За имота има съставен АОС № 380/20.08.1997 г.

С писмо вх. № ЗД-07-200/31.03.2016 г., до Директора на ОУ „Иван Вазов” гр. Габрово, наемателят по Договор № 1/15.09.2015 г. е отправил предизвестие за прекратяване на договора, считано от 01.05.2016 г., на основание т.19/г от същия.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Кухненски блок и спомагателни помещения към него - разливочна за ученическо хранене.

Обектът е разположен в полусутеренната част от сградата на ОУ “Иван Вазов” с идентификатор 14218.517.168.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща площ от 109.00 кв. м., от които: кухненски блок – 40.00 кв. м. и спомагателни помещения /складове, умивални, помещения за подготовка на групи храни, хладилна камера и коридор/ – 69,00 кв. м.

С писмо №1185-КХ/15.06.2016 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо столово хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.

С писмо №ДЗК-13-1995/28.05.2015 г. Регионална здравна инспекция Габрово съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки.



Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

## РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда на ОУ „Иван Вазов“, с идентификатор 14218.517.168.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №380/20.08.1997 г., представляваща Кухненски блок и спомагателни помещения към него – разливочна за ученическо хранене, находяща се в полусутеренната част от сградата, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща полезна площ от 109.00 кв. м., от които: кухненски блок – 40.00 кв. м. и спомагателни помещения /складове, умивални, помещения за подготовка на групи храни, хладилна камера и коридор/ – 69,00 кв. м., за срок до 15.06.2021 г., с предназначение –разливочна за ученическо хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

2.1. Начална конкурсна цена – 192,93 лева /сто деветдесет и два лева и 93 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа утвърден от РЗИ – Габрово задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага кулинарна продукция за ученическо столово хранене, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и



бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г. одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. Организацията по предлагане на храни в обекта задължително се съгласува с ОДБХ и РЗИ Габрово;

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 15 (петнадесет) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ОУ „Иван Вазов“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 2 (два) месеца, след влизане в сила на настоящото решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от мотивирано предложение до Кмета на Община Габрово от Стелиана Постомпирова – Директор на ОУ „Иван Вазов“ Габрово за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта, копие от съгласувателно писмо от РЗИ Габрово за утвърждаване на задължителен асортимент минимум за групи храни и напитки и становище от председателя на УН.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*