

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГАБРОВО
№ К-162/17.06.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост

(Самостоятелен обект 14218.513.71.1.2, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сграда, находяща се в кв. Войново, община Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, на две нива, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.513.71 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно), съответстващ на УПИ XX (двадесет римско) от кв. 11 (единадесети) по действащия план на кв. Войново, гр. Габрово, със застроена площ: на ниво 1 (едно): 76.00 (седемдесет и шест) кв.м. и на ниво 2 (две): 230 (двеста и тридесет) кв.м., заедно с прилежащите 68.09% ид. части от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху имота, при съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.513.71.1.1, под обекта: няма, над обекта: няма; за ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: 14218.513.71.1.1, над обекта: няма.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1821/09.06.2014 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово, вх. № 1684/19.06.2014 г., акт № 187, том V, имотна партида 38507.

Сградата е законно построена, съгласно позволителен билет № 177 от 12.08.1966 г. и одобрени проекти.

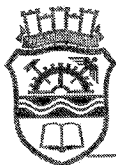
Самостоятелният обект (бивше читалище) е разположен в част от първия етаж и целият втори етаж на двуетажна търговска сграда, построена през 1969 г. На първия етаж са разположени фойе, от което е развито стълбище за втория етаж, административно помещение и санитарен възел. На втория етаж са разположени голямо фойе, зала със сцена и помещения за реквизит към нея и две административни помещения.

Същият не функционира по предназначение и тази част от сградата е в лошо физическо състояние.

На първия етаж от сградата са разположени магазин и ЗОХ, които са продадени като самостоятелни обекти през 2005 г.

Имотът е включен за продажба в Програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка от оценителя на имоти - инж. Велена Иванова Ракова. Същата е определила пазарна цена на имота в размер на 37 700.00 (тридесет и седем хиляди и седемстотин) лева, в т.ч. 27 760.00 лв. за сграда и 9 940.00 лв. за право на строеж, т.е. 123.20 лв. за кв.м.



Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота е 37 660.07 лв., в т.ч. 27723.80лв. за сградата и 9936.90 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №0002420 и №0002421 от 13.06.2016г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №1821/09.06.2014 г.:

Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, на две нива, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.513.71 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно), съответстващ на УПИ XX (двадесет римско) от кв. 11 (единадесети) по действащия план на кв. Войново, гр. Габрово, със застроена площ: на ниво 1 (едно): 76.00 (седемдесет и шест) кв.м. и на ниво 2(две): 230 (двеста и тридесет) кв.м., заедно с прилежащите 68.09% ид. части от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху имота, при съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.513.71.1.1, под обекта: няма, над обекта: няма; за ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: 14218.513.71.1.1, над обекта: няма, при начална тръжна цена 37 700.00 (тридесет и седем хиляди и седемстотин) лева, в т.ч. 27 760.00 лв. за сградата и 9 940.00 лв. за правото на строеж

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1821/09.06.2014 г.

Схема

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово