

ОБЩИНА**ГАБРОВО**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-157/17.06.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща Книжарница.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-121/30.05.2016 г. от директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на книжарница, представляваща част от имот - публична общинска собственост, ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, с идентификатор 14218.518.372.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, за срок до 30.06.2021 г.

За имота има съставени АОС №512/10.12.1997 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г.

Обектът е разположен на партера на училищната сградата - в топлата връзка между учебния корпус и физкултурния комплекс, в дясно от бюфета за продажба на закуски, с достъп от западния вход, с полезна площ от 18,60 кв.м., с предназначение – продажба на книжарски стоки и учебни пособия.

Начална тръжна цена – 32,92 лв. /тридесет и два лева и 92 ст./ на месец, съгласно т. 7.4, Зона III от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец/.

Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена/.

Сключеният на договор № ФС-04-82827.09.2013 г., за отдаване под наем на книжарницата е прекратен с едномесечно предизвестие от страна на наемателя, считано от 03.06.2016 г.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за отдаване под наем на книжарницата, тъй като сградата на гимназията е отдалечена и в района няма подобни действащи обекти.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен. В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово



РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост /ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, с АОС №512/10.12.1997 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г., с идентификатор 14218.518.372.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляваща Книжарница, разположена на партера на училищната сграда - в топлата връзка между учебния корпус и физкултурния комплекс, в дясно от бюфета за продажба на закуски, с достъп от западния вход, с обща полезна площ от 18,60 кв.м., с право на ползване на санитарен възел, с предназначение – продажба на книжарски стоки и учебни пособия, за срок до 30.06.2021 г.

Начална тръжна цена – 32,92 лв./тридесет и два лева и 92 ст./.

Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в срок до 2 /два/ месеца, считано от датата на получаване на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-01-121/30.05.2016 г., от Директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“ Габрово, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово