



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ ЖК-147/17.06.2016

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, във връзка с отреждане на имот №022039 в землището на с.Поповци - „за оранжерии“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-08-6/26.02.2016г.;АУ-02-08-6#2/14.05.2016г.от Стоян Петров Стоянов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, във връзка с отреждане на имот №022039 в землището на с.Поповци - „за оранжерии“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя, на основание чл.125 от ЗУТ.

Имот №022039 в землището на с.Поповци представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. Инвестиционното предложение на собственика на имота предвижда строителство на оранжерии. Съгласно чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ предназначението на земеделската земя няма да се променя. На основание чл.12, ал.3 от ЗУТ за имот №022039 в землището на с.Поповци ще се изработи Подобен устройствен план-План за застрояване, с който ще се определи конкретното предназначение на имота – за оранжерии.

С Решение №ВТ-11-ОС/2016г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение: „Създаване на оранжерии в ПИ №022039 в землището на с.Поповци“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно Предварително становище-изх.№Г616-ПСТ-16/22.02.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ тип ТЕПО-2Т2М, монтирано на стълб НН №9, изв.“1-нагоре“, захранен от ТП „Гайтани“. Заданието за изработване на ПУП-ПЗ е съгласувано със становище-изх.№ПТО03-778/26.02.2016г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 16/07.06.2016г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ, във връзка с отреждане на имот №022039 в землището на с.Поповци-„за оранжерии“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.





Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване, във връзка с отреждане на имот №022039 в землището на с.Поповци-„за оранжерии“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имоти 022039 в землището на с.Поповци и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 и чл.12, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, във връзка с отреждане на имот №022039 в землището на с.Поповци-„за оранжерии“.

#### Приложение:

1.Искане вх.№№ АУ-02-08-6/26.02.2016г.; АУ-02-08-6#2/14.05.2016г. от Стоян Петров Стоянов;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №16/07.06.2016г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт №146,т.I, рег.№267, дело №132 от 08.02.2013г. на АВ по вписванията-Габрово;

5.Нотариален акт №158,т.I, рег.№284, дело №144 от 11.02.2013г. на АВ по вписванията-Габрово;

6.Нотариален акт №181,т.V, рег.№1677, дело №971 от 21.06.2013г. на АВ по вписванията-Габрово;

ОБЩИНА



ГАБРОВО

- 
7. Скица №K02999/03.02.2016г. на ОСЗ-Габрово;  
8. Решение №BT-11-ОС/2016г. на РИОСВ – Велико Търново;  
9. Предварително становище-изх. №ГБ16-ПСТ-16/22.02.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД;  
10. Становище-изх. №ПТО03-778/26.02.2016г. на „Вик“ ООД-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)