



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 2-117/17.05.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Тая Христова - кмет на Община Габрово

**Относно :** Изразяване на предварително съгласие за извършване на разпоредителна сделка – продажба на имот по реда на Закона за насърчаване на инвестициите

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Габрово притежава два съседни имота, находящи се на ул. Дунав, а именно:

- имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1238 от 15.01.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.586 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XII – жил. строителство от кв. 214 по действащия ПРЗ на гр. Габрово - III етап, I част, с площ от 851 (осемстотин петдесет и един) кв.м., незастроен, при граници: ПИ 14218.509.601; ПИ 14218.509.581; ПИ 14218.509.233; ПИ 14218.509.616

- имот – частна общинска собственост актуван с АОП № 2024 от 04.03.2015 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съответстващ на УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово - III /трети/ етап, I /първа/ част, с площ 1415 (хиляда четиристотин и петнадесет) кв. м. при граници ПИ 14218.509.616, отреден за жил.строителство и обществено обслужване

И двата имота са включени в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 година приета с Решение № 2 от 31.01.2019 година, под точки 4.1 и 4.2 от т. 4 „Учредяване право на строеж“ на т. 3 „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2019 година“ от Приложение 2 към Решението.

За имот с идентификатор 14218.509.587 е обявен публично оповестен конкурс съгласно Решение № 198/25.10.2018 година.

За имотите са обявени публично оповестени конкурси съгласно Решение № 58 от 29.03.2018 година и Решение № 59 от 29.03.2018 на Общински съвет – Габрово, като на проведените конкурси не се явиха участници.

За имотите са обявявани и предходни процедури съответно за имот идентификатор 14218.509.587 с Решение № 207/27.10.2016 година и за имот идентификатор 14218.509.586 с Решения № 277/18.12.2014 година и №146/30.06.2016 са обявени публични търгове с явно наддаване.

След проведените през настоящата година конкурси, на които не се явиха участници с общинска администрация се свързва потенциален инвеститор, с желание за получаване на информация относно възможностите за придобиване на двата имота по реда на Закона за насърчаване на инвестициите. След проведени срещи, на които се обсъди потенциала за развитие на двата имота и намеренията на инвеститора „Сиентиа“ АД, развиващ дейност в сферата на информационните услуги, да осъществи инвестиция в размер на 6 000 000 лева за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи, както и създаване на 80 нови работни места. След проведените срещи се установи, че реализирането на планираните намерения биха били от полза за двете страни, като инвеститора следва да се сдобие със съответния сертификат за клас на инвестиция.



На 14.05.2019 година постъпи писмо от Българска агенция за инвестиции, съгласно което „СИЕНТИА“ АД (в процес на регистрация) е подало заявление за издаване на инвестиционен проект, клас „А“. Като сред заявените насърчителни мерки, за целите на изпълнение на проекта, е придобиването на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от ЗНИ, а именно продажба на съответните имоти без провеждане на търг или конкурс, след извършването на пазарна оценка и решение на общински съвет при наличие на съответния сертификат.

Видно от писмото са заявени именно описаните по-горе имоти, включени и в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 година на Община Габрово за 2019 година. Съгласно закона за насърчаване на инвестициите и по-конкретно чл. 16, ал. 2 „Когато се заявява мярка за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, т. 3 или ал. 4, се представя документ, който удостоверява предварителното съгласие на собственика на имота.“

Тъй като разпореждането с недвижими имоти съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА е от изключителната компетентност на Общинския съвет, то именно същия следва да изрази и предварителното си съгласие необходимо за производството по сертифициране. Като намирам, че не е необходимо изменение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 година, тъй като към настоящия момент се изисква предварително съгласие, а изменението на програмата може да се извърши при успешно за „Сиентиа“ АД приключване на процедурата по сертифициране и с решението на Общински съвет – Габрово за извършване на продажбата при съответните условия.

Въз основа на гореизложеното, представените материали и тяхното обсъждане, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следно

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 16, ал. 2 и чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, Общински съвет – Габрово

#### РЕШИ:

Изразява предварително съгласие за извършване на продажба по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите.

Настоящото решение да се изпрати до Българска агенция за инвестиции и Кмета на Община Габрово.

Приложение: Писмо вх. № ОССД 02-06-9/15.05.2019 година от Българска агенция за инвестиции

Таня Христова  
Кмет на Община Габрово