



11-98/16.05.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-109/16.05.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Тания Христова – за кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 13, ет.7, ул. Мирни дни №10, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №13, ет.7, ул. Мирни дни №10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.3.13 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка четири пет пет точка три точка едно три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 81.01 (осемдесет и един кв.м. и един кв.дм.) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.514.455.3.14; под обекта – 14218.514.455.3.11; над обекта – няма, заедно с принадлежащата маза №13 (тринадесет), с площ 3.75 (три кв.м. и седемдесет и пет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап. №2, отдолу – няма; североизток – двор, югоизток – маза на ап. №12 и коридор; югозапад – маза на ап. №11; северозапад – вх.Д, заедно с 0,976 % (нула цяло и деветстотин седемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,66 (девет кв.м. и шестдесет и шест кв.дм.) и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I-455 за жилищно строителство и гаражи от кв.42 по плана на гр.Габрово, кв.Борово-Велчевци – III част.

Имотът е актуван с АОС № 2467/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под №174, том III, имотна партида 66 135, вх. рег.№1071/22.04.2019 г.

С искане вх. № АУ-06-01-2/18.01.2019 г. Божко [] Найденов и Пламена [] Найденова, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповеди № IV-I-91/23.12.1991 г. и № 2210/12.10.2009 г.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №01/24.01.2019 г) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет – Габрово.

С Решение № 43/28.02.2019 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и определено за продажба на наемателите Божко [] Найденов и Пламена [] Найденова.

Със заявление вх. № АУ-06-01-2#2/14.03.2019 г. наемателите молят продажбата на жилището да бъде само на името на Пламена [] Найденова като представят нотариално заверено споразумение.



С Решение № 59/28.03.2019 г. на Общински съвет Габрово изменя свое Решение № 43/28.02.2019 г. като дава съгласие общинското жилище да бъде продадено на Пламена Найденова.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти – инж. Христина Павлова.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 35 250.00 (тридесет и пет хиляди двеста и петдесет) лева, т.е. 435.13 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 30 180.00 лв. за сграда и 5 070.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№1394 и №1398 от 16.04.2019 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 18 500.20 лв., в т.ч. 13 813.00 лв. за апартамента и 4 687.20 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решения №43/28.02.2019 г. и №59/28.03.2019 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздел П.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС, точка 2.2. Продажба на жилища на наематели, като т.2.2.7: Апартамент №13, ет.7, ул. Мирни дни №10, със застроена площ 81.01 кв.м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2467/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под №174, том III, имотна партида 66 135, вх.рег.№1071/22.04.2019 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент №13, ет.7, ул. Мирни дни №10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.3.13 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка четири пет пет точка три точка едно три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 81.01 (осемдесет и един кв.м. и един кв.дм.) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.514.455.3.14; под обекта - 14218.514.455.3.11; над обекта - няма, заедно с принадлежащата маза №13 (тринадесет), с площ 3.75 (три кв.м. и седемдесет и пет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - Ап. №2, отдолу - няма; североизток - двор, югоизток - маза на ап. №12 и коридор; югозапад - маза на ап. №11; северозапад - вх.Д, заедно с 0,976 % (нула цяло и деветстотин седемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,66 (девет кв.м. и шестдесет и шест кв.дм.) и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I-455 за жилищно строителство и гаражи от кв.42 по плана на гр.Габрово, кв.Борово-Велчевци - III част., на наемателя Пламена [] Найденова, при цена от 35 250.00 (тридесет и пет хиляди двеста и петдесет) лева, т.е. 435.13 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 30 1800 лв. за сграда и 5 070 лв. за право на строеж.



Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2467/18.04.2019 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово