



11-97/16.05.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ К-108/16.05.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Тания Христова – за кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №7, ет.2, ул. Христо Ботев №14, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №7, ет.2, ул. Христо Ботев №14, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.353.9.7 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка три пет три точка девет точка седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 76.60 (седемдесет и шест кв.м. и шестдесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.504.353.9.6; под обекта – няма, над обекта – 14218.504.353.9.11; заедно с принадлежащата маза №7 (седем), с площ 3.48 (три кв.м. и четиридесет и осем кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – ап. №1, отдолу – няма; север – коридор, изток – двор; юг – маза на ап. №15; запад – маза на ап. №8, заедно с 1,85 % (един процент и осемдесет и пет стотни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,21 (единадесет кв.м. и двадесет и един кв.дм.) и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I – за жилищно строителство и обществено обслужване от кв.108 по плана на гр.Габрово, II етап, I част.

Имотът е актуван с АОС № 2466/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под №173, том III, имотна партида 66 134, вх. рег.№1070/22.04.2019 г.

С искане вх. № АУ-06-01-12/21.12.2018 г. Мариана [] Иванова и Борис [] Иванов са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповеди № 1522/25.08.2005 г. и № 1718/19.09.2012 г.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №01/24.01.2019 г) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет – Габрово.

С Решение № 43/28.02.2019 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и определено за продажба на наемателите Мариана [] Иванова и Борис [] Иванов.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти – инж. Христина Павлова.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 46 440.00 (четиридесет и шест хиляди четиристотин и четиридесет) лева, т.е. 606.27 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 35 000.00 лв. за сграда и 11 440.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№1395 и №1399 от 16.04.2019 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 44 662.80 лв., в т.ч. 33 942.10 лв. за апартамента и 10 720.70 лв. за право на строеж.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №43/28.02.2019 г. на Общински съвет Габрово,

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздел П.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС, точка 2.2. Продажба на жилища на наематели, като т.2.2.8: Апартамент №7, ет.2, ул. Христо Ботев №14, със застроена площ 76.60 кв.м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2466/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под №173, том III, имотна партида 66 134, вх. рег.№1070/22.04.2019 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент №7, ет.2, ул. Христо Ботев №14, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.353.9.7 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка три пет три точка девет точка седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 76.60 (седемдесет и шест кв.м. и шестдесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.504.353.9.6; под обекта – няма, над обекта – 14218.504.353.9.11; заедно с принадлежащата маза №7 (седем), с площ 3.48 (три кв.м. и четиридесет и осем кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – ап. №1, отдолу – няма; север – коридор, изток – двор; юг – маза на ап. №15; запад – маза на ап. №8, заедно с 1,85 % (един процент и осемдесет и пет стотни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,21 (единадесет кв.м. и двадесет и един кв.дм.) и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I за жилищно строителство и обществено обслужване от кв.108 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, на наемателите Мариана [] Иванова и Борис [] Иванов, при цена от 46 440.00 (четиридесет и шест хиляди четиристотин и четиридесет) лева, т.е. 606.27 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 35 000.00 лв. за сграда и 11 440.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2466/18.04.2019 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово