



П-96/16.05.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 12-107/16.05.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 4, ет. 2, ул. Д-р Тота Венкова № 19, вх. А, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент № 4, ет. 2, улица Д-р Тота Венкова № 19, вх. А, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.404.5.4 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири нула четири точка пет точка четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ 81.05 (осемдесет и един кв.м. и пет кв.дм.) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня-WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.404.5.5; Под обекта - 14218.501.404.5.1; Над обекта - 14218.501.404.5.7, заедно с принадлежащата маза № 4 (четири), с площ 3.65 (три кв.м. и шестдесет и пет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап. № 1, отдолу – няма; североизток – двор; югоизток – вх. Б; югозапад – маза на Ап. 5, северозапад – коридор, заедно с 1,189 % (едно цяло сто осемдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ V- за жилищен комплекс и подземни гаражи от кв.33 по плана на гр.Габрово – I етап, II част.

Имотът е актуван с АОС № 2468/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 175, том III, имотна партида 66 136, вх. рег.№ 1072/22.04.2019 г.

С искане вх. № АУ-06-01-11/21.12.2018 г. Петър [] Йорданов, Татяна [] Йорданова и Данаил [] Йорданов, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед № 56 от 13.01.2003 година.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №01/24.01.2019 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение № 43/28.02.2019 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.



Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 34 600.00 (тридесет и четири хиляди и шестстотин) лева, т.е. 426.90 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 27 930.00 лв. за сграда и 6 670.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№ 1393 и № 1397 от 16.04.2019 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 29 731.50 лв., в т.ч. 23 061.40 лв. за апартамента и 6 670.10 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 43/28.02.2019 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздел II.3 Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 Продажба на жилища на наематели, като т. 2.2.6; Апартамент № 4, ет. 2, ул. Д-р Тота Венкова № 19 със застроена площ 81.05 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2468/18.04.2019 г.; вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 175 том III, имотна партида 66 136, вх. рег.№ 1072/22.04.2019 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент № 4, ет.2, улица Д-р Тота Венкова № 19, вх. А, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.404.5.4 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири нула четири точка пет точка четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 81.05 (осемдесет и един кв.м. и пет кв.дм.) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня-WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.404.5.5; Под обекта - 14218.501.404.5.1; Над обекта - 14218.501.404.5.7, заедно с принадлежащата маза № 4 (четири), с площ 3,65 (три кв.м. и шестдесет и пет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап. №1, отдолу – няма; североизток – двор; югоизток – вх. Б; югозапад – маза на Ап. 5, северозапад – коридор, заедно с 1,189 % (едно цяло сто осемдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ V- за жилищен комплекс и подземни гаражи от кв.33 по плана на гр.Габрово – I етап, II част, на наемателите Петър [] Йорданов, Татяна [] Йорданова и Данаил [] Йорданов, при цена 34 600.00 (тридесет и четири хиляди и шестстотин) лева, т.е. 426.90 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 27 930.00 лв. за сграда и 6 670.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от

ОБЩИНА



ГАБРОВО

НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2468/18.04.2019 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово