



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 2-100/16.05.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово, местност „Етъра“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-9/03.05.2019г. от Стоян Стоянов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово, местност „Етъра“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово, местност „Етъра“ е с площ 1.019 дка, начин на трайно ползване-друг вид земеделска земя.

С Решение №К-7 от 14.12.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: склад за строителни материали и кофражна техника, с която се засягат 1019 кв.м. земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово, местност „Етъра“. Решението е влязло в сила на 03.01.2019г.

Съгласно Предварително становище –изх.№.ПУПРОК-6606/30.10.2018г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ-1Т, монтирано на стълб №10, извод „Сълза“, захранен от ВТП „Сълза“.

Съгласно становище №ПТО02-4839/02.11.2018г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ф63 Ст.-западно от имота. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ“.

Със становище-изх.№3522/29.11.2018г., РИОСВ съгласува инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „складова дейност“ с цел изграждане на склад за строителни материали и кофражна техника в поземлен имот с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово“, при реализацията на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания.



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №11/07.05.2019г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово, местност „Етъра“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за складова дейност“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово, местност „Етъра“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност“ и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.333.791 по КК на гр.Габрово, местност „Етъра“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-9/03.05.2019г. от Стоян [] Стоянов;
- 2.Задание за изработване на ПУП;



3. Препис от Протокол №11/07.05.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. №3206 от 13.10.2016г., акт №86, т. IX в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-859110-19.11.2018г. на СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. № 3522/29.11.2018г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. ПУПРОК-6606/30.10.2018г. на „ЕРП Север“ АД -Варна;
8. Становище №ПТО02-4839/02.11.2018г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Решение №К-7 от 14.12.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово