



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-56/17.03.2017

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (бивша кафе-сладкарница „Рачо и Дешка“)**

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Кафе-аперитив, разположен в партерния етаж на жилищна сграда на ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 13-15, обособяващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 203 кв.м., при граници: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: 14218.505.631.7.2, заедно с 11.381 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I - за жилищно строителство, търговия, обществено хранене, куклен театър от кв. 175 по плана на гр. Габрово, II етап, III част. Функционално предназначение: За търговска дейност.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1630 от 10.08.2012 г.

Сградата е законно построена: Разрешения за строеж № 125/19.05.1975 г. и № 142/10.07.2001 г.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Общината за 2017 г.

През месец април 2016 г. са проведени два търга при начална цена на 176 300 лв., но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Велина Ракова.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 174 400.00 (сто седемдесет и четири хиляди и четиристотин) лева, т.е. 859.11 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 136 300 лв. за сграда и 38 100 лв. за право на строеж.

Съгласно Удостоверения № 596 и № 603 от 08.03.2017 г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово, данъчната оценка на имота е 170 526.60 лв., в т.ч. 132 478.30 лв. за сграда и 38 047.30 лв. за право на строеж.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1630/10.08.2012 г., представляващ Кафе-аперитив, разположен в партерния етаж на жилищна сграда на ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 13-15, обособяващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 203 кв.м., при граници: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: 14218.505.631.7.2, заедно с 11.381 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I - за жилищно строителство, търговия, обществено хранене, куклен театър от кв. 175 по плана на гр. Габрово, II етап, III част. Функционално предназначение: За търговска дейност, при начална тръжна цена 174 400.00 (сто седемдесет и четири хиляди и четиристотин) лева, в т.ч. 136 300 лв. за сграда и 38 100 лв. за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената, достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1630/10.08.2012 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово