



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКИ ОКРАГ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-53/17.03.2017

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост  
(Офис на ул. "Юрий Венелин" №16)**

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Самостоятелен обект – „Офис – административни помещения в партерния етаж на жил.блок на ул. "Юрий Венелин" №16", с идентификатор 14218.505.680.4.18 по кадастралната карта на гр.Габрово, със застроена площ 75.00 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.505.680.4.2 и 14218.505.680.4.1, заедно със 7.12 % ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обслужване, гаражи от кв.177 по плана на гр.Габрово – II етап, III част.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1657/11.12.2012 г., вписан в том X-174, вх.№ 3324/17.12.2012 г., партида 29063 при Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово.

Сградата е законно построена.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Същият е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г.

През месец май 2014 г. са проведени два търга при начална цена на 58 000 лв., но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Два търга, при начална тръжна цена 48 400 лв., са проведени и през месец май 2015 г., и отново не се явиха кандидати.

През месец май 2016 г. също са проведени два търга при начална цена на 46 900 лв., но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Велина Ракова.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 46 200.00 (четиридесет и шест хиляди и двеста) лева, т.е. 616.00 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 35 150 лв. за сграда и 11 050 лв. за право на строеж.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота е 46 005.60 лв., в т.ч. 34 960.90лв. за сградата и 11 044.70 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения № 595 от 07.03.2017 г. и № 602 от 08.03.2017 г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1657/11.12.2012 г., Самостоятелен обект – „Офис – административни помещения в партерния етаж на жил.блок на ул. ”Юрий Венелин” №16”, с идентификатор 14218.505.680.4.18 по кадастралната карта на гр.Габрово, със застроена площ 75.00 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.505.680.4.2 и 14218.505.680.4.1, заедно със 7.12 % ид. части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обслужване, гаражи от кв.177 по плана на гр.Габрово – II етап, III част, при начална тръжна цена 46 200.00 (четиридесет и шест хиляди и двеста) лева, в т.ч. 35 150 лв. за сграда и 11 050 лв. за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 1657/11.12.2012 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово