



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 52/14.03.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 16, ет.6, ул. Видима № 3, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 16 (шестнадесет), ет.6 (шест), ул. Видима № 3, гр.Габрово, със застроена площ – 63.39 (шестдесет и три кв.м и тридесет и девет кв.дм.) кв.м., с идентификатор 14218.501.571.6.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, състоящ се от две стаи, кухня, баня, WC и коридор и две тераси, при граници: на същия етаж - 14218.501.571.6.17; под обекта - 14218.501.571.6.13; над обекта - 14218.501.571.6.19, заедно с прилежащата маза № 19 (деветнадесет) - по арх. проект, със светла площ 2.49 (два кв.м и четиридесет и девет кв.дм.), с граници: отгоре - Ап.№2; отдолу - няма; север - коридор; изток – общо помещение; юг – маза на ап. № 18; запад - коридор, заедно с 1.841 % (един процент и осемстотин четиридесет и една хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху Урегулиран поземлен имот I – за общ. жилищно строителство от кв.62 по действащия план на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2366/27.02.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово под № 181, том I, имотна партида 56 795, вх. № 458 от 06.03.2017 г.

С Решение № 12/26.01.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, и е включено в група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени“ и определено за продажба на настанените в него наематели Бахрие Тахирюмер Мустафа, Шюкрю Хюсеин Хюсеин и Ашкян Шюкрю Хюсеин.

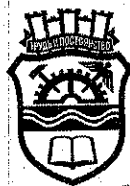
На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 27 310.00 (двадесет и седем хиляди и триста и десет) лева, т.е. 430.82 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 20 980.00 лв. за сграда и 6 330.00 лв. за право на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения № 473 и № 474 от 05.01.2017 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 24 691.70 лв., в т.ч. 18 391.90 лв. за апартамента и 6 299.80 лв. за право на строеж.





Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 12/26.01.2017 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2366/27.02.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово под № 181, том I, имотна партида 56 795, вх. № 458 от 06.03.2017 г. представляващ Апартамент № 16 (шестнадесет), ет.6 (шест), ул. Видима № 3, гр.Габрово, със застроена площ – 63.39 (шестдесет и три кв.м и тридесет и девет кв.дм.) кв.м., с идентификатор 14218.501.571.6.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, състоящ се от две стаи, кухня, баня, WC и коридор и две тераси, при граници: на същия етаж - 14218.501.571.6.17; под обекта - 14218.501.571.6.13; над обекта - 14218.501.571.6.19, заедно с прилежащата маза № 19 (деветнадесет) - по арх. проект, със светла площ 2.49 (два кв.м и четиридесет и девет кв.дм.), с граници: отгоре - Ап.№2; отдолу - няма; север - коридор; изток – общо помещение; юг – маза на ап. № 18; запад - коридор, заедно с 1.841 % (един процент и осемстотин четиридесет и една хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху Урегулиран поземлен имот I – за общ. жилищно строителство от кв.62 по действащия план на гр.Габрово – I етап, на наемателите Бахрие Тахирюмер Мустафа, Шюкрю Хюсеин Хюсеин и Ашкян Шюкрю Хюсеин, при цена от 27 310.00 (двадесет и седем хиляди и триста и десет) лева, в т.ч. 20 980.00 лв. за сграда и 6 330.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2366/27.02.2017 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово