

ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА**

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес, 07.03.2017г. в изпълнение на Заповед № 58 от 11.01.2016г. се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

2. ПУП- ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16 и кв. 17 по плана на с. Поповци-Куката, Община Габрово.

Докл.: арх. Ст. Русев

Председател: арх. Татяна Стойкова – главен архитект

Заместник председател: арх. Николай Меразчиев – зам. кмет „Устройство на територията, инфраструктура и екология“

Технически секретар: Галина Михайлова – ст. специалист в дирекция „УТ“

Членове:

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор дирекция „УТ“, специалист ССС
2. Поля Петкова – юрисконсулт в Община Габрово
3. инж. Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
4. инж. Иван Тотев Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ЕЛ
5. инж. Пламен Христов – гл. експерт в дирекция „УТ“
6. инж. Иван Иванов - представител на ОУ „ПБЗН“ Габрово
7. д-р Николай Пенчоков - представител на РЗИ Габрово
8. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
9. арх. Фанка Дочева – експерт – архитект представител на САБ /Съюза на архитектите в България
10. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗ
11. арх. Димка Пенчева – експерт – архитект, представител на КАБ /Камарата на архитектите в България/

12.инж.Виолета Парашкевова-експерт, специалист ССС– представител на КИИП /Камара на инженерите и инвестиционното проектиране/

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

I.Подробни устройствени планове-допускания,разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 2-ра

С Решение № 204 от 27.10.2016г. на Общински съвет Габрово, е разрешено изработване по служебен път на ПУП- ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16 и кв.17 по плана на с. Поповци-Куката, Община Габрово.

Във връзка с чл.128, ал.8 от ЗУТ с искане вх. № АУ-02-10-42/31.05.2016г. е внесен за разглеждане ПУП- ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16 и кв.17 по плана на с. Поповци-Куката, Община Габрово.

С ПУП – ПР, част от кв.16, кв.17, кв.24 и уличната регулация на улица с о.т.58-59-59а-95-91а по плана на с.Поповци-Куката се променят, както следва:

- 1.Отпадат терените за озеленяване;
- 2.Участъкът между о.т.59 и о.т.91а на улица с о.т. 58-59-59а-95-91а отпада;
- 3.Предвижда се нова улица с о.т.110а-110б-59б-132б-132а по съществуващо улично трасе;
- 4.Уличните регулационни линии на УПИ IV-46; УПИ V-46 от кв.16 се поставят в съответствие с ПИ 46;
- 5.Уличните регулационни линии на УПИ VI-48 от кв.16 се прокарват предимно по южната и източната имотни граници на ПИ 48;
- 6.Уличните регулационни линии на УПИ IX-61; УПИ X-61 и УПИ XI-60 от кв.17 се поставят в съответствие с имотните граници съответно на ПИ 61 и ПИ 60;
- 7.Съществуващият УПИ VII-65 от кв.24 става УПИ XVI-65, като част от уличната регулационна линия на УПИ XVI-65 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 65;
- 8.Съществуващият УПИ VI-63 от кв.24 става УПИ XVII-63, като регулационните линии на УПИ XVII-63 се прокарват предимно по имотните граници на ПИ 63;
- 9.За ПИ 70 се обособява УПИ XVIII-70 от кв.24, като регулационните линии на УПИ XVIII-70 се прокарват предимно по имотните граници на ПИ 70.

С ПУП-ПЗ за УПИ IV-46; УПИ V-46; УПИ VI-48 от кв.16 и за УПИ XVI-65; УПИ XVII-63; УПИ XVIII-70 от кв.24 се установява устройствен режим „Жм“ със следните градоустройствени показатели:

-плътност на застрояване	макс. 60%;
-КИНТ	макс. 1.2
-озеленяване	мин.40%;
-характер на засрояване	ниско /Н-до10м/;
-начин на застрояване	свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ VI-48 в кв.16 и УПИ XVI-65; УПИ XVII-63 в кв.24 се запазват.

Изменението е нанесено на скица №806/12.09.2016г.

Предходния план е одобрен с Заповед № 794 от 10.06.1974, когато са действали други нормативни актове, включително и друга конституция и режим на собственост. Поради изтеклия дълъг срок от прием на предходния ПУП и промяната в икономическите отношения. ОЕСУТ намира, че са налице условията предвидени в чл. 134, ал.1 т. 1 от ЗУТ за изменение на ПУП.

Тъй като ПИ 63 и час от ПИ 70, отредени за озеленяване не са реализирани, като зелени площи ОЕСУТ намира, че са налице условията предвидени в чл. 134, ал.2 т. 1 и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ за изменение на ПУП.

ПУП-ПРЗ отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ОЕСУТ приема и допуска съобщаването ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16 и 17 по плана на с. Поповци- Куката, Община Габрово, изработен на основание чл. 134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 от ЗУТ и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ.

В законовия срок няма постъпили възражения, искания и питания относно на ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16 и 17 по плана на с. Поповци- Куката, Община Габрово, изработен на основание чл. 134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 от ЗУТ и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ да се одобри ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16 и 17 по плана на с. Поповци- Куката, Община Габрово, изработен на основание чл. 134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 от ЗУТ и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ.

Председател: /п

/арх.Татяна Стойкова/

Заместник председател: /п

/арх. Николай Меразчиев/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ инж. С Корназова

2. /п/ Поля Петкова

3. /п/ инж.Веселина Султанова

4. /п/ инж. Иван Иванов

5. /п/ инж. Пламен Христов

6./п/ инж. Иван Иванов

7. /п/ д-р Николай Пенчоков

8. /п/ инж. Велина Ракова

9. /п/ арх. Фанка Дочева

10. /п/ Виолета Цанкова

11. /п/ арх. Димка Пенчева

12. /п/ инж.ВиолетаПарашкевова

ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....

отява
в сар. вентил

Архи



ЕТ "Архи-ПРОЕКТ - Дарина Русева", ул. "Р. Каролев" 11, гр. Габрово, тел. 80-30-88

ПРОЕКТ

Обект : ПУП за ЧИЗРП за улица с о.т. 58 - 91а заедно
с прилежащите поземлени имоти по плана на
с. Поповци - Куката, общ. Габрово

Възложител : Община Габрово

Част : Устройствено планиране

Фаза : Еднофазно проектиране

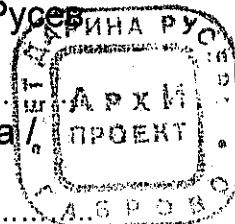
Проектант :

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СТЕФАН Д. РУСЕВ
	Per. №: 00132
	дата: 2016.09.01 подпис:

арх. Стефан Димитров Русев

Управител :

/ инж. Русева /



2016 год.

Възложител :

РЕШЕНИЕ № 204

27.10.2016 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за част от кв. 16 и кв. 17 по плана на с. Поповци-Куката, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово

1. Разрешава изработване чрез възлагане от Община Габрово на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 16 и кв. 17 по плана на с. Поповци-Куката, община Габрово, както следва:

1.1. Да се видоизмени трасето на улица с осови точки 58-59-59а-95-91а, като отпадне участъкът между о.т. 59 и о.т. 91а и се предвиди нова улица с о.т. 110а-110б-59б-59в-132б-132а по съществуващо улично трасе;

1.2. За ПИ 63 да се обособи УПИ XVII-63 и се отреди за „жилищно строителство“;

1.3. За ПИ 70 да се обособи УПИ XVIII-70 и се отреди за „жилищно строителство“.

Изработването на Подобен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – Улица с осови точки 58-59-59а-95-91а и прилежащите поземлени имоти по плана на с. Поповци-Куката, община Габрово;

- Подобен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ;


- ПУП-ПРЗ да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 16 и кв. 17 по плана на с. Поповци-Куката, община Габрово.

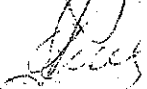
Приложение: 1. Предложение за изменение на част от кв. 16 и кв. 17 по плана на с. Поповци-Куката, община Габрово;

2. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ;
3. Препис от Протокол №25/20.09.2016г. на ОЕСУТ при
Община Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:


/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:


/Р. Русева/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

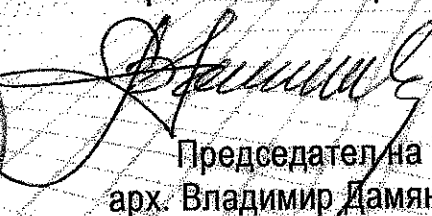
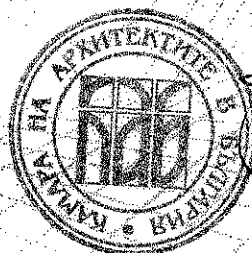
Стефан Димитров Русев

регистрационен номер 00132

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

АрхИ

ПРОЕКТ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист.
2. Обяснителна записка.
3. ПУП за ЧИЗРП - План за регулация
4. ПУП за ЧИЗРП - ПР - координатен регистър
5. ПУП за ЧИЗРП - План за регулация върху скица №806 от 2016 год., Община Габрово.
6. ПУП за ЧИЗРП - План за застрояване.

Съставил :

/ арх. Русев /



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ПУП за ЧИЗРП е изготвен на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ по възлагане от Община Габрово. Обхваща улица с о. т. 58 - 91а заедно с прилежащите поземлени имоти по плана на с.Поповци - Куката, община Габрово.

С настоящия проект се променя уличната регулация като от улица с о. т. 58 - 91а отпада участъкът между о. т. 59 и 91а и същата се свързва с новопроектираната обслужваща улица с о. т. 110а - 110б - 59а /нова/ - 59б - 132б - 132а, прокарана по съществуващо улично трасе. Новопроектираната улица е без тротоари с минимална ширина между регулационните линии 6,40 м - допустима съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗУТ. Радиусът на хоризонталната крива в участъка между о. т. 59б - 132б - 132а при запазване на регулационните линии към съседните УПИ е 13,60 м. Съгласно Наредба № 04/2 за планиране на КТС на урбанизирани територии / таблица 1.2 / същият не се нормира при максимален напречен наклон 6% и е минимум 15,00 м при минимален напречен наклон 2,5 %. Съгласно забележка (1) към таблица 1.2 при застроени територии се допуска намаляване на нормативните стойности с проекта за улицата.

С настоящия проект съответно се променят уличните регулационни линии на УПИ IV - 46, V - 46 и VI - 48 от кв. 16 - по имотни граници. УПИ, отреден за ПИ 65 става УПИ XVI - 65 в границите на кв. 24. За ПИ 63 и 70 се обособяват УПИ XVII - 63 и XVIII - 70 в границите на кв. 24 предимно по имотни граници.

За обхванатите с проекта УПИ IV - 46, V - 46 и VI - 48 от кв. 16, както и УПИ XVI - 65, XVII - 63 и XVIII - 70 от кв. 24 се установява режим на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност при следните показатели за устройство и застрояване :

максимална плътност на застрояване $P_{застр} = 60 \%$

максимална интензивност на застрояване Кинт = 1,2
минимална озеленена площ Позел = 40 %
характер на застрояването - ниско с максимална
височина на сградите 3 етажа (10 м).
начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителни линии на застрояване.
Съществуващите сгради в УПИ VI - 48 в кв. 16 и УПИ XVI - 65 и
XVII - 63 в кв. 24 се запазват.

Проектът е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба
№ 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на
устройствените схеми и планове.

Съставил :

/ арх. Русев /



ОБЕКТ : "ПУП - ПРЗ за частично изменение
на ЗРП за част от улица с О.Т. 59 - 91а
и прилежащите поземлени имоти
по плана на с. Поповци - Куката, общ. Габрово


ЧАСТ : План за регулация

Координатна система 1950г.

Височинна система Балтийска

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на новите осови точки

№	X / m /	Y / m /
59a	4752620.67	8604260.45
59б	4752600.41	8604282.08
110a	4752704.61	8604243.18
110б	4752661.37	8604245.70
132a	4752552.76	8604281.25
132б	4752577.66	8604301.07

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05780 ИНЖ. ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА КОСТАДИНОВА
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА