



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ Х-42/15.03.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за трасета на ел.провод и водопровод до ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово и Подоробен устройствен план /ПУП/-Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка от път II-44 „о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-1/06.02.2017г. и искане вх.№АУ-02-08-1#1/02.03.2017г. от Иван Колев Петков-управител на „ЕДИТ-12“ ЕООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за трасета на ел.провод и водопровод до ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово и Подоробен устройствен план /ПУП/-Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка от път II-44 „о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №КЗЗ-1 от 30.01.2001г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните е променено предназначението на 9268 кв.м. земеделска земя за изграждане на обект: „Бензиностанция, автокъща и автосервиз, ресторант, басейн и мотел“ в землището на гр.Габрово, местност „Габровското“, имоти №№030019, 030017, 030014, община Габрово, област Габровска.

Във връзка с нова инвестиционна идея за проектиране и строителство на сладкарски цех в ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово, собственикът на имота е възложил изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване за Частично изменение на Застроително решение на ПИ с идентификатори:14218.30.17;14218.30.19;14218.30.14 по КК на гр.Габрово, ПУП-КТП за пътната връзка от път II-44 „о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ и ПУП-ПП за трасета на ел.провод и водопровод до имота.

Съгласно предварително становище-изх.№Г615-ПСТ-164/28.12.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ТЕПО 1Т, монтирано на фасадата на ТП „Диомекс“.

Съгласно становище-изх.№ПТО02-5548/28.12.2015г. на „Вик“ ООД-Габрово, ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово може да бъде водоснабден при следните условия: „точка на водовземане -водопроводен клон РЕНД Ф63 мм, разположен в северната част на ул.Винпрома, гр.Габрово“.





Със становище-рег.№264000-2337-02.02.2017г. на Областна дирекция на МВР-Сектор „Пътна полиция“ е съгласуван ПУП-КТП за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ до ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово.

Искане вх.№ АУ-02-08-1/06.02.2017г. от „ЕДИТ-12“ ЕООД е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №8/07.03.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП-КТП за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ и ПУП-ПП за трасета на ел.провод и водопровод до ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план-Парцеларен план за трасета на ел.провод и водопровод до ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово и Подробен устройствен план – Комуникационно-транспортен план за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плановете: ПИ с идентификатори: 14218.30.19; 14218.100.1; 14218.708.6; 14218.30.500; 14218.30.21; 14218.29.6; 14218.9.1; 14218.30.15; 14218.30.13; 14218.30.17; 14218.30.14 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план за трасета на ел.провод и водопровод и КТП-комуникационно-транспортен план за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“;

- Подробен устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконов актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.





2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план за трасета на ел.провод и водопровод до ПИ с идентификатор 14218.30.19 по КК на гр.Габрово и Подробен устройствен план – Комуникационно-транспортен план за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-1/06.02.2017г. от Иван К. Петков-управител на „ЕДИТ-12“ ЕООД;
- 2.Искане вх.№ АУ-02-08-1#1/02.03.2017г. от Иван К. Петков-управител на „ЕДИТ-12“ ЕООД;
- 3.Задание за изработване на ПУП;
- 4.Препис от Протокол №8/07.03.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 5.Нотариален акт №188, т.IX, рег.№3262, д.№1588 от 02.10.2015г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 6.Скица №15-554085-11.11.2016г. на СГКК-Габрово;
- 7.Предварително становище-изх.№ Г615-ПСТ-164/28.12.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД;
- 8.Становище-изх.№ПТО02-5548/28.12.2015г. на „Вик“ ООД-Габрово;
- 9.Становище-рег.№264000-2337-02.02.2017г. на Областна дирекция на МВР-Сектор „Пътна полиция“;
- 10.Решение №К33-1 от 30.01.2001г. на Комисия за земеделските земи.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

