

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-39/14.03.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.16, кв.17 и кв.24 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предоставяме на Вашето внимание за разглеждане и одобряване по компетентност **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.16, кв.17 и кв.24 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ с Решение №204 от 27.10.2016г. на Общински съвет-Габрово е разрешено чрез възлагане от Община Габрово изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв.16 и кв.17 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово. Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за част от кв.16, кв.17 и кв.24 по плана на с.Поповци-Куката е изработен на основание чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и чл.62а, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.128, ал.8 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.16, кв.17 и кв.24 по плана на с.Поповци-Куката е разгледан на 15.11.2016г. в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/. Изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, бр.97 от 6.12.2016г., съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ, а разгласяването- по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.16, кв.17 и кв.24 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово е приет от ОЕСУТ - Протокол №8 от 07.03.2017г.

Съгласно изискванията на чл. 129, ал.1 от ЗУТ подробните устройствени планове се одобряват с решение на Общински съвет в едномесечен срок след приемането на проекта за ПУП от ОЕСУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Габрово,

## РЕШИ:



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)



Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.16, кв.17 и кв.24 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово.

С ПУП – ПР, част от кв.16, кв.17, кв.24 и уличната регулация на улица с о.т.58-59-59а-95-91а по плана на с.Поповци-Куката се променят, както следва:

- 1.Отпадат терените за озеленяване;
  - 2.Участъкът между о.т.59 и о.т.91а на улица с о.т. 58-59-59а-95-91а отпада;
  - 3.Предвижда се нова улица с о.т.110а-110б-59б-59в-132б-132а по съществуващо улично трасе;
  - 4.Уличните регулационни линии на УПИ IV-46; УПИ V-46 от кв.16 се поставят в съответствие с ПИ 46;
  - 5.Уличните регулационни линии на УПИ VI-48 от кв.16 се прокарват предимно по южната и източната имотни граници на ПИ 48;
  - 6.Уличните регулационни линии на УПИ IX-61; УПИ X-61 и УПИ XI-60 от кв.17 се поставят в съответствие с имотните граници съответно на ПИ 61 и ПИ 60;
  - 7.Съществуващият УПИ VII-65 от кв.24 става УПИ XVI-65, като част от уличната регулационна линия на УПИ XVI-65 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 65;
  - 8.Съществуващият УПИ VI-63 от кв.24 става УПИ XVII-63, като регулационните линии на УПИ XVII-63 се прокарват предимно по имотните граници на ПИ 63;
  - 9.За ПИ 70 се обособява УПИ XVIII-70 от кв.24, като регулационните линии на УПИ XVIII-70 се прокарват предимно по имотните граници на ПИ 70.
- С ПУП-ПЗ за УПИ IV-46; УПИ V-46; УПИ VI-48 от кв.16 и за УПИ XVI-65; УПИ XVII-63; УПИ XVIII-70 от кв.24 се установява устройствен режим „Жм“ със следните градоустройствени показатели:

-плътност на застрояване	макс. 60%;
-КИНТ	макс. 1.2
-озеленяване	мин.40%;
-характер на застрояване	ниско /Н-до10м/;
-начин на застрояване	свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ VI-48 в кв.16 и УПИ XVI-65; УПИ XVII-63 в кв.24 се запазват.

Изменението е нанесено върху скица №806/12.09.2016г.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.16, кв.17 и кв.24 по плана на с.Поповци-Куката

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово