



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-40/14.03.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-26/12.12.2016г. и искане вх.№АУ-02-08-26#2/28.02.2017г. от Ирена Стоянова Петкова и Пламен Йорданов Петков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино е с площ 697 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Инвестиционното предложение на собствениците на новообразуван имот №5, кадастрален район 510 в землището на с.Донино предвижда пристрояване и надстрояване на съществуващата сезонна постройка, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Тъй като имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в обслужващата зона на път III-5502 „Дряново-Габрово/-Донино-Велковци-Скалско-Славейково-Гостилица“ е изработен Подробен устройствен план-Комуникационно-транспортен план /ПУП-КТП/. Подробен устройствен план-Комуникационно-транспортен план е съгласуван със становище-рег.№264000-3758-27.02.2017г. на Областна дирекция на МВР-Сектор „Пътна полиция“.

Със становище-изх.№4236/11.11.2016г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-План за застрояване за „Изработване на ПУП-План за застрояване за промяна предназначение на земеделска земя за „жилищно строителство“ за имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово; Пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда в имота“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в





границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Река Янтра“ BG0000610 за опазване на природните местообитания.

Сключен е договор-изх.№4300068/19.10.2016г. с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна за достъп на електрическа енергия за обект, находящ се в ПИ №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино.

Съгласно служебна бележка-изх.№4667/13.10.2016г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово имотът е водоснабден, има открита партида, клиент №065616.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 7/28.02.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“, ПУП-КТП и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“, Подробен устройствен план-Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка от път III-5502 „Дряново-Габрово/-Донино-Велковци-Скалско-Славейково-Гостилица“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово и съседните поземлени имоти;



- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино и комуникационно-транспортен план за пътната връзка от път III-5502 „Дряново-Габрово/-Донино-Велковци-Скалско-Славейково-Гостилица“, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1.Искане вх.№ АУ-02-08-26/12.12.2016год. от Ирена Стоянова Петкова и Пламен Йорданов Петков;

2.Искане вх.№ АУ-02-08-26#2/28.02.2017г. от Ирена Стоянова Петкова и Пламен Йорданов Петков

3.Задание за изработване на ПУП;

4.Препис от Протокол № 7/28.02.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

5.Нотариален акт №24, т.IX, дело №1766, рег.№3110 от 04.10.2016г. на АВ по вписванията-Габрово;

6.Скица №1070/13.12.2016г., издадена от Община Габрово;

7.Становище-изх.№ 4236/11.11.2016г. на РИОСВ – Велико Търново;

8.Договор-изх.№4300068/19.10.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

9.Служебна бележка- изх.№4667/13.10.2016г. на „Вик“ ООД-Габрово;

10.Становище-рег.№264000-3758-27.02.2017г. на ОД на МВР-Сектор „Пътна полиция“;

11.Протокол от 11.01.2017г. на ОПУ-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово