

ИСКАНЕ за разрешаване за изработване на подробен устройствен план

От инж. Мария Стоева-нач. отдел ОСВ, д-я ИЕ-Община Габрово.
/ име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/

ЕГН/БУЛСТАТ000215630

Адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Габрово, община Габрово, област Габрово ул.
(ж.к.) пл. Възраждане 3, тел. 066/818 318
/ област, община, град, село/

Юридическото лице се представлява от Тания Христова – Кмет на Община Габрово

Моля да бъде разрешено изработване на ПУП-ПЗ за Помпена станция и трафопост за ПИ
00638.17.7 по КК на с. Армените във връзка с проект: „Водоснабдяване група села на
територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавен,
Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армените, Здравковец, Влайчовци от
вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово”

/ изменение на ЗРП, за земеделска земя, за нас. място без план/
.....за УПИ /ПИ/ №.....от кв. по плана
на гр. /с....., находящ се на ул.,
като.....
/ описва се исканото изменение/

Забележка: Индивидуалният административен акт, издаден от Община Габрово може да бъде
получен по един от следните начини, изрично посочен от заявителя:

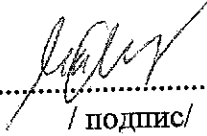
- на място в Община Габрово, където е заявен
- чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от заявителя точен адрес
- по електронен път на посочен от заявителя e-mail адрес

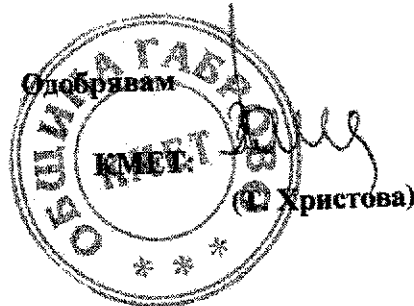
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление по образец;
2. Документ за собственост;
3. Удостоверение за наследници/ при необходимост – издава се служебно/;
4. Ако имотът е земеделска земя – актуална скица от общинска служба „Земеделие и гори” или скица от АГКК при наличие на одобрена кадастрална карта / валидност - бмесеца от издаването им/;
5. Скица от одобрена кадастрална карта /ако имотът е в населено място без план/;
6. Становища от „Енерго Про Варна“ ЕАД и „ВиК” ООД за захранване на имота с ток и вода /;
7. Протокол от ОПУ Габрово и „КАТ-ПП” при РДВР - ако имотът е прилежащ на път от републиканската пътна мрежа.

8. Задание за проектиране по чл. 124,ал.7 или чл.125 от ЗУТ, изясняващо инвестиционни намерения;
9. Становище от РИОСВ – В.Търново, в случай на смяна предназначението на земеделска земя , а за останалите случаи, ако се изисква по ЗООС;
- 10.Становище от Регионална здравна инспекция - Габрово /или Министерство на здравеопазването/ за случаите, в които е необходимо установяване на хигиенно-защитна зона;
11. Становище от Министерство на културата за съгласуване на заданието за защитени територии за опазване на културното наследство.
- 12.Становище от Агенция по горите, когато се засягат горски територии.
13. Актуален списък с имената, адресите, а при възможност и с телефоните на всички заинтересовани собственици;
14. Квитанция за платена цена на услуга;

С уважение:

1. 
/ подпис /



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ ГРУПА СЕЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ГАБРОВО – ДУМНИЦИ, ГАЙТАНИ, ПРАХАЛИ, ГЛЕДАЦИ, МРАХОРИ, ЧАВЕИ, ПЕЦЕВЦИ, ЗЛАТЕВЦИ, МИЛКОВЦИ, ЛОЗА, ПЕТРОВЦИ, АРМЕНИТЕ, ЗДРАВКОВЕЦ, ВЛАЙЧОВЦИ ОТ ВЪТРЕШНАТА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА НА ГР. ГАБРОВО”

1. ЦЕЛ, ОБОСНОВКА И ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Изброената група села се намира в подножието на южния и северния склон на „Витата стена“, община Габрово. Към момента като източници на вода за тези села са каптирани извори, по един или няколко за всяко село. Тъй като тези малки населени места са разположени в близост до областния град Габрово, в последните години се наблюдава увеличаване на населението, строителство на нови сгради и трайно установяване с нови жители в селата, което обуславя нуждата от по-големи водни количества.

През годините, особено през лятно-есения период, водните количества в каптажите силно намаляват. Налага се въвеждане на режимно водоснабдяване, без изключение през всяка от последните 30 години. През 2019 год. бяха отчетени критично ниски дебита. Например, в с.Пецевци – 0,06л/с., с.Прахали – 0,07л/с. и т.н.

Всичко това налага изграждане на нова извънселищна мрежа, която да осигури водозахранване от мрежата на гр. Габрово, респ. от яз. „Христо Смирненски”.

Основната задача на настоящия проект е създаване на ново извънселищно водозахранване от яз. „Христо Смирненски” до посочените селища. Съобразени са и наличните съоръжения, като се предвижда - запазване и използване на съществуващите водоеми. Вътрешните за населените места, селищни (улични) мрежи не са предмет на настоящия проект.

Инвестиционното намерение включва нови водопроводи (във и извън урбанизирана територия), заедно с необходимите съоръжения (нови и съществуващи) с начало от гр. Габрово до водоема над с. Здравковец по трасе, с което да се осигури захранваща мрежа за група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавей, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армените, Здравковец, Влайчовци.

Обектът е I-ва категория, буква „б“, съгласно чл. 137 ал. 1 т.1 б. „б“ от ЗУТ и чл. 2 ал. 2 т. 4 от Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Проектната документация следва да се разработи съгласно приложената схема в М 1 : 25 000 (Приложение 4), която включва следните елементи:

1. Водовземане (по схемата - позиция 1) – начална точка от съществуващ водопровод ф 160 PEHD тръби на ул. „Селимица“, гр. Габрово. Точката е с координати X=4665043.9393, Y=8669070.5358 и отразена на скица, извадка от КККР, приложение към заданието;

2. Довеждащ водопровод - частта от трасето преди проектната помпена станция (ПС) в с. Рязковци, – по схемата – частта от позиция 1 до позиция 2, с дължина около 1400 м;

Забележка: Пресичането на обходния път Севлиево – Габрово – Велико Търново следва да се предвиди по моста в съществуваща стоманена тръба ф 530, изолирана, която не се ползва и може да служи за кожух на новата по този проект; чрез напъхване „тръба в тръба”.

3. Нова помпена станция /ПС/ (по схемата - позиция 2) в УПИ Х кв. 1 по плана на с. Рязковци, идентичен с ПИ 63690.601.45 по КKKP. За електрозахранването на проектната ПС следва да се планира трасе на захранващия кабел, съобразено с необходимите за обекта мощности от мачтов трафопост в съседен имот – около 50 м.

4. За обекта следва да се предвиди схема с преднапор, без черпател. Наличен преднапор – около 4 ат. Проектът за ПС трябва да съдържа следните проектни части: Арх., Констр., Геодезия, ВК, Електро, ПБЗ и др., съгласно нормативните изисквания. Към част „Електро” да се предвиди автоматична работа на помпите чрез GPRS система, която да осигури връзка между помпената станция, водоема и диспечерския пункт във „Вик” ООД Габрово, за диспечерско наблюдение и управление на помпите;

5. Тласкателен водопровод от ПС в с. Рязковци до съществуващ водоем над с. Рязковци, 150 куб. м, по схемата – частта от позиция 2 до позиция 3, с дължина около 750 м. Изисква се да се оразмери за 10-часова работа на помпите, съгласно приложените таблици с водните количества. Да се предвиди водно количество за селата Здравковец и Влайчовци – 2,5 л/с/за 10 часа/90 куб. м;

6. Съществуващ водоем над с. Рязковци, 150 куб. м (по схемата - позиция 3). Този водоем ще изпълнява функция на усреднител за цялата система. Намира се на кота 491.00 /водно ниво/. Да се предвиди подмяна на всички тръби и арматури в сухата камера. При нужда - частичен ремонт на покрив, мазилки, изолации. Операторът ще осигури достъп и оглед вън и вътре. Нова санитарно-охранителна зона, по контура на съществуващата. Част от обема да се предвиди за ПП нужди, общо за всички села;

7. Магистрален водопровод от съществуващия водоем над с. Рязковци до ПС за с.Здравковец, по схемата – частта от позиция 3 до позиция 4, с дължина около 6 260 м. Следва да се оразмери, съгласно приложените таблици. Оразмерителните водни количества са за битови, противопожарни нужди и количество 2,5 л/с за с.Здравковец. Трасето на проектния водопровод следва в по-голямата си част т. нар. „Вехт друм”. В участъците, където не може да се ползва Вехтия друм, трябва да се предвиди ново трасе, съобразено с КKKP/КВС/плановите на земеделските земи и горски територии. По трасето на „Вехтия друм” се предполага пресичане на поне две дерета, където пътят е прекъснат. За целта, с проекта да се предвиди въздушно преминаване /около 20 м/ на конструкция;

8. Нова помпена станция „Здравковец” (по схемата - позиция 4), която ще се изгради в ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КKKP. Към момента имотът представлява земеделска земя, нива, с площ от 499 кв. м. За ПС, както и за предната, следва да се предвиди схема с преднапор, без черпател. Да се предвиди автоматична работа, аналогично както е посочено и в т. 3. Да се осигури GPRS връзка с диспечерския пункт във „Вик” ООД Габрово, както с втората помпена станция, така и с водоема на с. Здравковец. За електрозахранването на проектната ПС следва да се планира трасе и трафопост в имота, съобразено с необходимите за обекта мощности и условията за захранването, определени от разпределителното дружество „ЕРП Север” АД – гр. Варна.

9. Хранителни водопроводи за всяко село /11 броя/ - от магистралния водопровод до съществуващи водоеми на селата - Думници, Гайтани, Прахали, Чавен Гледаци, Мрахори, Пепевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци, с обща дължина около 5 250 л. м. Да се оразмерят за битов и ПП-разход, съгласно действащите нормативи. Задължително да се планира СК в шахта в началото на всяко отклонение. Във всяка шахта да се предвиди още филтър и регулатор за налягане;

10. Основен ремонт на съществуващите водоеми на селата – всички налични са с малък обем, който не позволява резервиране на ПП обем. По тази причина ПП обем се съхранява във водоема от 150 куб. м. До всеки водоем, на подходящо място, да се предвиди ПХ - надземен тип. Захранването на селските водоеми – само за битов разход/Q макс./дневно, чрез отклонение до ПХ. Да се предвиди управление с поплавъци. Да се предвиди подмяна на съществуващите тръби и арматури във всеки водоем, също и ремонт на бетони, мазилки, покриви, където е необходимо. Водоемът на с. Здравковец има тръбна връзка до с. Влайчовци. Той е достатъчен като обем – 100 куб.м, вкл. за противопожарни нужди. Намира се на кота, откъдето може да се подаде вода към други села – Кози рог, Живко, при нужда в бъдеще.

Обща дължина за целия проект

- Довеждащ водопровод	- 1400 м
- Тласкателен водопровод	- 750 м
- Магистрален / до ПС II-ри етап /	- 6260 м
- Хранителни / сумарно /	- 5250 м
<hr/>	
Дължина до с.Армени	- 13 660 м
За с.Здравковец	- 4 000 м

Обща дължина - 17 660 м

Общи изисквания

1. Трасетата на водопроводите в максимална степен да следват съществуващи и отразени в кадастралната карта пътища и имоти общинска собственост.
2. Всички проектни решения да се обсъдят и съгласуват предварително с Оператора
3. Проектът да се изготви в срок, не повече от 90 /деветдесет/ календарни дни, общо за всички фази /устройствено планиране на два етапа и инвестиционно проектиране/ след получаване на възлагателно писмо от Възложителя. Времето за съгласуване и процедиране на проектите за ПУП – ПП, специализираните схеми и ПЗ не се включва в общото времетраене. За всяка фаза, при представяне на проектната документация се оформя приемо-предавателен протокол и се отчита времето за изпълнение по отделно за всяка фаза. В срока по договора, не се включва времето, необходимо за процедиране на ПУП

ОБХВАТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

I. УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ:

За трасетата и съоръженията, включени в описаното инвестиционно намерение, в съответствие със заданието за проектиране и съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и други свързани нормативни актове, следва да се изготвят следните подробни устройствени планове и схеми:

1. ПУП за трасе на довеждащ водопровод от точката на водовземане до ПС в с. Рязковци (на схемата - от поз. 1 до поз. 2, дължина ок. 1 400 л. м), включващо:
 - Схема - за частта в строителните граници на гр. Габрово, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 83 ал. 1 от ЗУТ;
 - Парцеларен план (ПП) - за частта извън урбанизираната територия, съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;
 - Схема - за частта в строителните граници на с. Рязковци, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 83 ал. 1 от ЗУТ;
2. ПУП - план за регулация и застрояване за ЧИ на ПУП за УПИ Х - за озеленяване кв. 1 по плана на с. Рязковци, идентичен с ПИ 63690.601.45 по КKKP (на схемата - поз. 2), с цел преотреждането му „за помпена станция“.
3. ПУП за трасе на гласкателен водопровод от ПС в с. Рязковци до съществуващ водоем над с. Рязковци в ПИ 14218.701.4 по КKKP (на схемата - от поз. 2 до поз. 3, дължина ок. 750 л. м), включващо:
 - Схема - за частта в строителните граници на с. Рязковци, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 83 ал. 1 от ЗУТ;
 - Парцеларен план (ПП) - за частта извън урбанизираната територия, съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;
4. ПУП - парцеларен план (ПП) за трасе на магистрален водопровод от съществуващ водоем над с. Рязковци в ПИ 14218.701.4 по КKKP до ПС за с. Здравковец (на схемата - от поз. 3 до поз. 4, извън урбанизирана територия и дължина ок. 6 260 л. м), съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;
5. ПУП - парцеларни планове (ПП) за трасета на хранителни водопроводи от магистралния водопровод до съществуващи водоеми на селата с идентификатори на имоти по КKKP, както следва:
 - НВ "Думници - 14218.14.501
 - НВ "Гайтани, Дивеци, Поповци" - 57675.21.236
 - НВ "Прахаля" - 57675.24.15
 - НВ "Гледаци" - 57675.27.10 и 57675.27.6
 - НВ "Чавеи" - 80056.502.126
 - НВ "Мрахори" 57675.29.17
 - НВ "Пецевци" 70м3 - 57675.35.12
 - НВ "Пецевци" 30м3 - 57675.35.248
 - НВ "Златевци, Милковци" - 30973.41.34
 - НВ "Лоза, Петровци" - 00638.38.17
 - НВ "Армени 1" - УПИ II-96, кв.15 по плана на с.Армени
 - НВ "Армени 2" - 00638.26.67
 - НВ "Здравковец" - 30661.100.100с обща дължина ок. 5 250 л. м, съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;

6. ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя ПИ 00638.17.7 по КKKP (на схемата - поз. 4), с цел отреждането му за застрояване „за помпена станция и трафопост“, с който да се предвиди изграждане на ПС „Здравковец“;

7. ПУП - парцеларен план (ПП) за трасе на електрозахранването на ПИ 00638.17.7 – за помпена станция, извън урбанизирана територия, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ.

8. Заедно и за целите на устройственото планиране и етапа на инвестиционното проектиране е необходимо да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите водоеми, изградени и функциониращи в посочените поземлени имоти. Въз основа на съответните заснемания, следва да се изготвят проекти за изменение на КKKP за нанасянето на тези съоръжения, заедно с нормативно определения им сервитут в кадастралната карта, както следва - за имоти с идентификатори:

- 14218.701.4 – към НВ „Рязковци“
- 14218.14.501 - към НВ "Думници
- 57675.21.236 – към НВ "Гайтани, Дивеци, Поповци"
- 57675.24.15 - към НВ "Прахали"
- 57675.27.10 и 57675.27.6 – към НВ "Гледаци"
- 57675.29.17 – към НВ "Мрахори"
- 57675.35.12 - към НВ "Пецевци" 70м3
- 57675.35.248 – към НВ "Пецевци" 30м3
- 30973.41.34 – към НВ "Златевци, Милковци"
- 00638.38.17 – към НВ "Лоза, Петровци"
- 00638.26.67 – към НВ "Армени 2"
- 30661.100.100 – към НВ "Здравковец"

Проектната документация следва да отговаря като обем и съдържание на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и да се представи в три екземпляра

УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ, включва изготвяне на проектни проучвания и проектна документация за

1. **Първи етап** – етап по **допускане изработването на ПУП**, което включва - задания по чл. 125 от ЗУТ, включително необходимите за целта геодезически заснемания, създаване на опорни планове и предварителни проекти за посочените ПУП, с изключение на този по т. 2 за УПИ Х кв. 1 по плана на с. Рязковци, който е допуснат със Заповед № 529/24.03.2020 г. В рамките на този първи етап, следва да се изготвят и представят проектите за изменение на КKKP за ПИ със заварените водни съоръжения.

Срок за изпълнение – не повече от 55 календарни дни.

2. **Втори етап** - процедура по одобряване – окончателни проекти за ПУП – ПП, специализирани схеми и ПЗ, с които ще се осигури и регламентира изграждането на планираните мрежи и съоръжения за осигуряване водозахранването на посочените селища.

Срок за изпълнение - не повече от 10 календарни дни.

Проектната документация да се представи, и за двата етапа, вкл. всички извършени проучвателни заснемания, както следва:

- ПУП – ПП и за схемите на трасетата в подходящ /четлив/ мащаб в три екземпляра, съответно - един на недеформируема прозрачна основа (мелинекс) и два - хартиен носител, и два екземпляра в цифров вид - в DWG и PDF формат, за текстовата част - Word;

- ПУП – ПРЗ в М 1:500 в три екземпляра, съответно - един на недеформируема прозрачна основа (мелинекс) и два - хартиен носител, и два екземпляра в цифров вид – за ПР в CAD формат с генерирани имоти със собственост и генерирани УПИ, а за ПЗ - в DWG и PDF формат, за текстовата част - Word;

II. ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

Да се изготвят инвестиционни проекти за трасетата и съоръженията във фаза „технически проект“, в съответствие със заданието за проектиране и съгласно изискванията на Наредба 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Всяка проектна част следва да е в съответствие с одобрените ПУП по предходната фаза и да съдържа: обяснителна записка, изискуемите технически изчисления, графична част – схеми, чертежи и детайли, изясняващи и обезпечавщи изпълнението на СМР, техническа спецификация на материалите, изискуеми стандарти и/или параметри, количествени сметки.

Срок за изпълнение - не повече от 25 календарни дни.

Да съдържа следните части:

- ✓ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – за всички мрежи и съоръжения;
- ✓ ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА – за всички мрежи и съоръжения;
- ✓ АРХИТЕКТУРНА – за съоръженията;
- ✓ КОНСТРУКЦИИ – за всички мрежи и съоръжения;
- ✓ ЕЛЕКТРИЧЕСКА – за съоръженията;
- ✓ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - за съоръженията;
- ✓ ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ (КСС) по всички части и обобщена количествена (КС) и КСС за целия обект.

Проектните решения да са взаимно съгласувани по части и указани в конкретни детайли за възловите части, засягащи обвързани решения от различни части на инвестиционния проект;

Документацията да се предаде:

- на хартиен носител – 4 екземпляра;
- на електронен носител – 1 бр. на CD във формати: за графичните материали – задължително DWG и PDF, за сметките – Excel, за записки – Word.

Всички проектни части да са изготвени в съответствие с действащата обща и специализирана нормативна уредба, в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Наредба № 8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 9 от 23 септември 2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи
- Наредба №3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 от 22.12.2010г. – мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- БДС EN 12 464 - 1 - Светлина и осветление. Осветление на работни места или еквивалент;
- Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 16-116 от 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Правилник за безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения.
- НАРЕДБА №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,

както и всички други специализирани законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проекта.

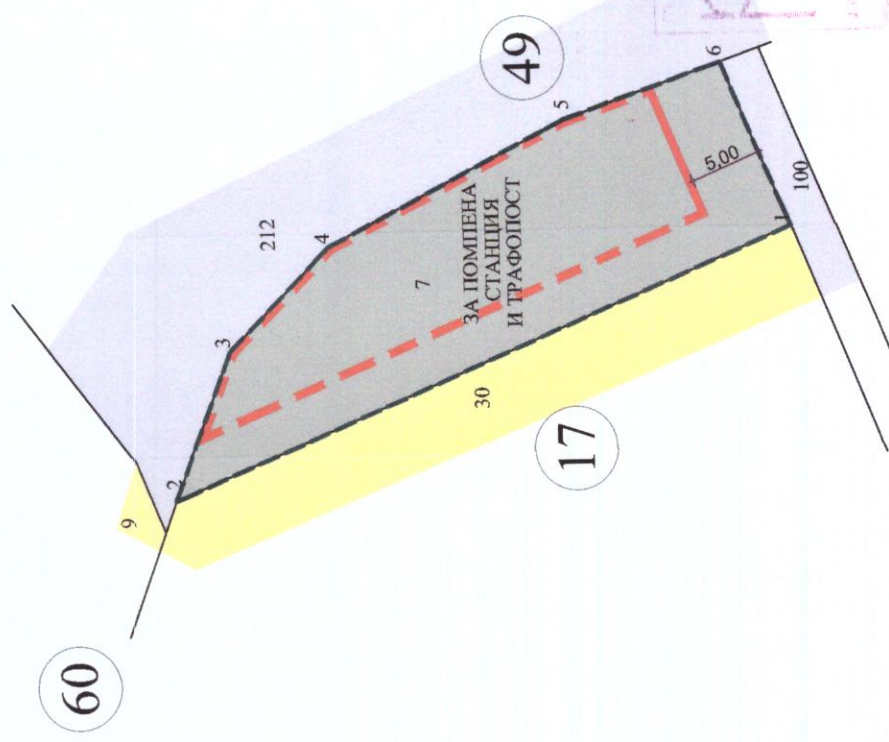
I. ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

1. Извадка от КKKP за определяне на началната точка на водохващането на ул. „Селимица“, гр. Габрово – позиция 1;
2. Оразмерителни водни количества – баланс на нуждите в бъдеще, вкл. налични водни количества от каптажите – Приложение № 2
3. Оразмерителна схема на довеждащ, тласкателен, магистрален и хранителни водопроводи до всяко село /водоем/ - Приложение № 3
4. Обща схема в М 1 : 25 000 с нанесени водопроводи, трасета, водоеми, помпени станции. – Приложение № 4;
5. За УПИХ кв. 1 по плана на с. Рязковци, идентичен с ПИ 63690.601.45 по КKKP, приложени:
 - скица № 15-386895-13.05.2020 г. от КKKP;
 - скица № 119/20.02.2020 г. – извадка от действащ план за регулация;
 - Заповед за допускане изработването на ПУП – ПРЗ № 529/24.03.2020 г.;
6. За ПИ с ид. 00638.17.7 по КKKP, предвиден за нова ПС „Здравковец“, са приложени:
 - АОС № 2085/18.05.2015 г.;
 - Скица извадка от КKKP с № 15-187590-24.04.2020 г. при СГКК – гр. Габрово;
 - Предварително становище за условията за присъединяване към електроразпр. мрежа с изх. № ПУПРОК-1819/23.03.2020 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

Изготвили:

арх.Л.Декова – Гл.архитект

инж.М.Стойева – н-к отдел ОСиВ



- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ИМОТ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ- НИВА
- ГРАНИЦА НА УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- ИЗВЪН НАСЕЛЕНО МЯСТО

№ РАЙОН	№ ИМОТ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ					НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ПРОЕКТ.	ИМЕ ФАМИЛИЯ	ПОДПИС
				Плостр. %	Кинт	Поз. %	Плостр. %	Плостр. %				
17	7	ЗА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ И ТРАФОПОСТ	Нmax 10	80	1	20	80	20	Е - свободно		АРХ. ЕМИЛИЯ РУСЕВА	М 1: 500
ПРОЕКТ ЗА ПУП- ПЗ ОБХВАТ: ПЗ С ИД. 00638.17.7 ПО КК НА С. АРМЕНИТЕ, МЕСТНОСТ БАЧОВА ЛИВАДА, ОБЩИНА ГАБРОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО										ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГАБРОВО		

Препис!

ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА**

ПРОТОКОЛ

№ 21

Днес 14.12.2020г. в изпълнение на Заповед №726 от 03.05.2017г.; Заповед №216 от 13.02.2018г., Заповед №21 от 08.01.2019г., Заповед №2571 от 26.11.2019г. на Кмета на Община Габрово в Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

1. Брой молби

Докл.: арх. Л. Декова

Председател: арх. Люция Декова-Николова – главен архитект

Технически секретар: Валентина Ботева – ст. специалист в дирекция „УТ“

Членове:

1. Радостина Кожухарова-началник отдел „Правен“
2. инж. Красимира Бояджиева – ст. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ВК
3. инж. Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
4. инж. Иван Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ЕЛ
5. инж. Ива Колева - представител на ОУ „ПБЗН“ Габрово
6. д-р Николай Пенчоков - представител на РЗИ Габрово
7. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
8. арх. Фанка Дочева – експерт – архитект, представител на САБ
9. арх. Васил Вълев - експерт – архитект, представител на КАБ
10. инж. Виолета Парашкевова-експерт, специалист ССС – представител на КИИП

На основание изразените становища, се направиха следните

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 1-ва

1.Постъпило е искане вх.№ АУ-02-08-24/14.12.2020г. за разрешение изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „помпена станция и трафопост“.

Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „помпена станция и трафопост“ и при необходимост изработване на парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Председател:/п/

/арх. Люция Декова-Николова/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ Радостина Кожухарова
- 2./п/ инж.Красимира Бояджиева
3. /п/ инж.Веселина Султанова
4. /п/ инж. Иван Иванов
- 5./п/ инж. Ива Николова
- 6./п/ д-р Николай Пенчоков
7. /п/ инж. Велина Ракова
8. /п/ арх. Фанка Дочева
9. /п/ арх. Васил Вълев
10. /п/ инж.Виолета Парашкевова

ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....*Bees*.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)


КМЕТ НА ОБЩИНА:

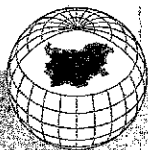
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Вписване по ЗСПВ

Служба по Вписванията гр. Габрово	Вх. рег. №	2505	19.10.2020	г.
Акт №	135	том	VIII	дело № 958 /20 г.
Партилен лист: том	стр.			
Имотна партида	82568			
Д.Л.	кв. №	1	20	г.
Сл. б. №: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-25				

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2085/18 май 2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Желязка Съботинова Иванова - гл. експерт	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 50 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-990330-23.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 00638.17.7

С. Армените, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-812/22.03.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: местност БАЙЧОВА ЛИВАДА

Площ: 499 кв. м

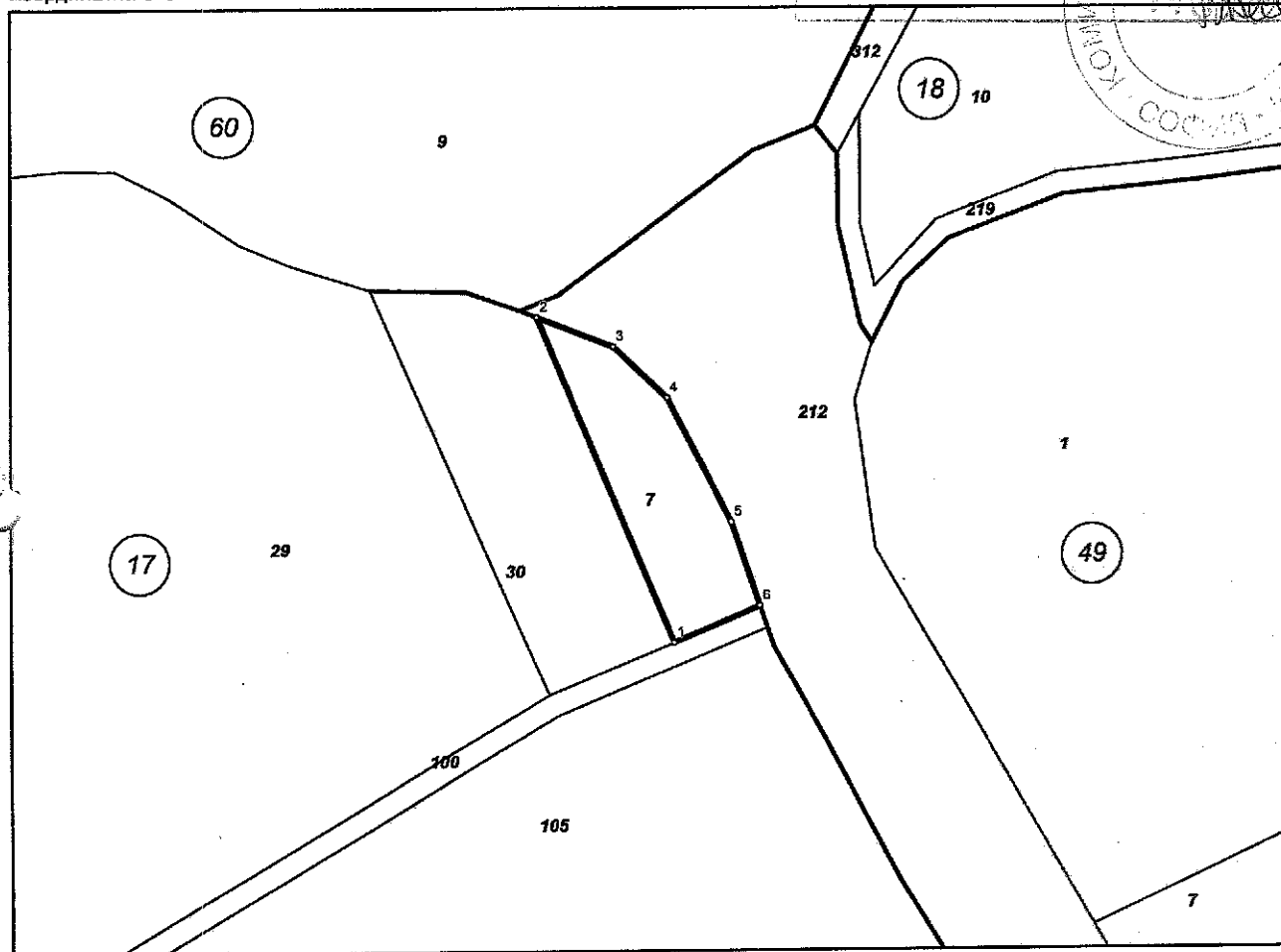
Трайно предназначение на територията: Земеделска

чин на трайно ползване: Нива

категория на земята: 4

МЗХГ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
РЕШЕНИЕ № КЗЗ - 21/2020
СЕ
УТВЪРЖДАВА ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ВЪРХУ 499 М² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Координатна система ККС2005



М 1:1000

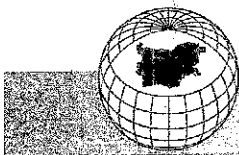
Номер по предходен план: 017007

Съсед: 00638.17.100, 00638.49.212, 00638.17.30

Скица № 15-990330-23.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-493849-23.10.2020 г.



Ген. Савина Савчева



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/866 6
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 135 том VIII рег. 2497 от 19.10.2020г., издаден от АВ - СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4756256.82	477794.13
2.	4756299.91	477775.95
3.	4756296.04	477786.08
4.	4756289.22	477793.24
5.	4756272.71	477801.78
6.	4756261.62	477805.55

Скица № 15-990330-23.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-493849-23.10.2020 г.



Инж. Савина Савчева/



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис-извлечение
Протокол № 21
от 26.11.2020 г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 21
от 26 ноември 2020 година**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:

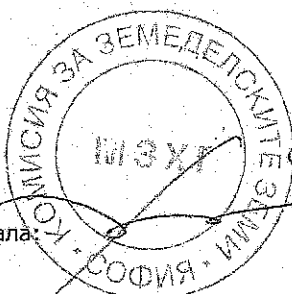
1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 499 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Помпена станция и трафопост“, поземлен имот с идентификатор 00638.17.7 по КККР на с. Армения, местност „Байчова ливада“, община Габрово, област Габрово, при граници, посочени в приложената скица.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Десислава Танева**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Шишкова**

Вярно с оригинала:
ВШ/ПОК



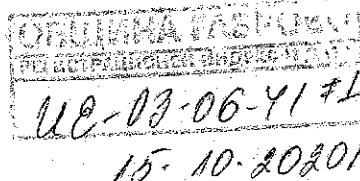


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3069/11/15.10..... 2020 г.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 3
ГР. ГАБРОВО, П. К. 5300



ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на помпена станция и трафопост в поземлен имот (ПИ) №00638.17.7 по КК и КР на с. Армените, гр. Габрово“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново с вх. №3069/12.10.2020 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на помпена станция и трафопост в ПИ №00638.17.7 по КК и КР на с. Армените, гр. Габрово“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от НУРИОС.

Съгласно представената информация ИП ще се реализира в ПИ №00638.17.7 по КК и КР на с. Армените, гр. Габрово. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и с обща площ 499 м².

Ще се промени отреждането на имота от „Земеделска“ в „За помпена станция и трафопост“, като използваната площ от имота ще бъде 300 м².

Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на дейностите, ще бъдат третираны съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. В процеса на експлоатация, битовите отпадъци ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района.

Така заявеното намерение за ИП не попада/не може да бъде отнесено към някоя от позициите на приложение №1 към чл. 92, т. 1 или приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка не са налице основания за провеждане на процедури по оценка на въздействието върху околната среда и/или екологична оценка по реда на Глава шеста от ЗООС.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ е BG0000190 „Витата стена“, включена в Списъка на защитени



зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху 33 BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания.

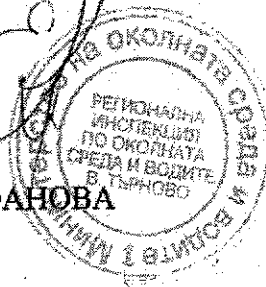
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на помпена станция и трафопост в ПИ №00638.17.7 по КК и КР на с. Армените, гр. Габрово“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ГАБРОВО

гр. Габрово, п. код 5300,
ул. "Райчо Каролев" № 2

тел.: 066 84 06 04
факс: 066 84 06 02
e-mail: gabrovo@rzi-gbr.org

Изм. №РД-259-37/15.10.2020 год.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА СКИЦА

ВИД: „Промяна предназначение на земеделска земя за „помпена станция и трафопост“

ТЕРИТОРИЯ: ПИ №00638.17.7, местност „Байчова ливада“, с. Армения, община Габрово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Габрово

АДРЕС: гр. Габрово, община Габрово

пл. „Възраждане“ №3

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №АУ-259-37/12.10.2020 год.

СЪГЛАСУВА

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ за:

Промяна предназначение на земеделска земя за „помпена станция и трафопост“, която ще се реализира в ПИ №00638.17.7, местност „Байчова ливада“, с. Армения, община Габрово.

(изписва се конкретният вид дейност и основание за съгласуване)

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

ДИРЕКТОР РЗИ:

Д-р НИКОЛАЙ ПЕНЧОКОВ

