

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, м-т „Байчова ливада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „помпена станция и трафопост“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-24/14.12.2020г. за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, м-т „Байчова ливада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „помпена станция и трафопост“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово е с площ 499 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. С Решение №КЗЗ-21 от 26.11.2020г. на Комисия за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на обект: „помпена станция и трафопост“, с която се засягат 499 кв.м. земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово.

Със Становище-изх.№3069(1)/15.10.2020г. на РИОСВ-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение за обект: помпена станция и трафопост в ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“.

Скица на поземлен имот с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „помпена станция и трафопост“ е съгласувана от РЗИ-Габрово-Здравно заключение – изх.№РД-259-37/15.10.2020г.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №21/14.12.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, м-т „Байчова ливада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „помпена станция и трафопост“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, м-т „Байчова ливада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „помпена станция и трафопост“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Армените, община Габрово, м-т „Байчова ливада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „помпена станция и трафопост“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№АУ-02-08-24/14.12..2020г.;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №21/14.12.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Акт за частна общинска собственост №2527/16.10.2020г., вписан с вх.№2505 от 19.10.2020г., акт №135 в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
- 5.Скица №15-985964-22.10.2020г. на СГКК-гр.Габрово;
6. Решение №КЗЗ-21 от 26.11.2020г. на Комисия за земеделските земи;
7. Становище-изх.№3069(1)/15.10.2020г. на РИОСВ-В.Търново;
- 8.Здравно заключение –изх.№ РД-259-37/15.10.2020г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово