

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-19/30.10.2019г. и заявление вх.№АУ-02-08-19#1/17.11.2020г. от АСЕТ-ГАБРОВО“ ЕООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово е с площ 5392 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. С Решение №К-5 от 25.10.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „производствена и складова дейност-автосервиз и склад към него“, с която се засягат 5392 кв.м. земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 13.11.2019г.

Със Становище-изх.№1495(4)/13.06.2019г. на РИОСВ-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с включена площ за складова и производствена дейност“ с местоположение ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“.

Скица на поземлен имот с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствена и складова дейност“ е съгласувана от РЗИ-Габрово-Здравно заключение – изх.№РД-259-24/25.06.2019г.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-2849/17.05.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на собствен трафопост, съгласно чл.117, ал.5 от ЗЕ, захранен от СРС №12, изв. „Рязковци“, продължение на изв. „Катюша“ 20kV от ПС „Габрово“.

Съгласно становище №ПТО02-2110/15.05.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ø 100 Ет. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №21/14.12.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна

предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура и комуникационно-транспортен план, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи и комуникационно-транспортен план;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план-план за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр.Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“.

### Приложение:

1.Искане вх.№АУ-02-08-19/30.10.2019г. и заявление вх.№АУ-02-08-19#1/17.11.2020г. от АСЕТ-ГАБРОВО“ ЕООД;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №21/15.12.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт, вписан с вх.№993 от 15.04.2019г., акт №127, т.ІІІ в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;

5.Скица №15-353678-18.04.2019г. на СГКК-гр.Габрово;

6.Решение №К-5 от 25.10.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 13.11.2020г.;

7.Становище-изх.№1495(4)/13.06.2019г. на РИОСВ-В.Търново;

8.Предварително становище – изх.№. ПУПРОК-2849/17.05.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;

9.Становище № ПТО02-2110/15.05.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;

10.Здравно заключение –изх.№ РД-259-24/25.06.2019г. на РЗИ-Габрово.

./п/  
**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово