



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-222/16.11.2018г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-27/12.11.2018г. от Дайана Димитрова Бакалова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово е с площ 835 кв.м. и представлява земеделска земя, НТП-нива.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово предвижда изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение №КЗЗ-22 от 18.10.2018г. на Комисия за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране, с която се засяга около 835 кв.м. земеделска земя за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в землището на гр.Габрово, за имот с идентификатор 14218.192.225, местност „Ръта-блока-запад“, община Габрово, област Габрово.

Със становище-изх.№2908/20.09.2018г. на РИОСВ-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на земеделска земя- за „жилищно строителство“ и изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово с площ 835 кв.м., начин на трайно ползване-„нива“, местност „Ръта-блока-запад“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-5267/23.08.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна, храненето на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ-1Т, монтирано на стълб №12, изв. „4“, хранен от ТП „Стойковци“.

Съгласно Становище-изх.№ПТО02-3833/24.08.2018г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът може да бъде водоснабден при следните условия: присъединяване към водопроводната мрежа-от водопроводен клон Ф63 РЕНД-югоизточно от имота.



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №29/13.11.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.192.225 по КК на гр.Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор имот 14218.192.225 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-27/12.11.2018г. от Дайана Димитрова Бакалова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №29/13.11.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №82, т. VII, рег. №2382 от 23.08.2018г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-632777-04.09.2018г. на СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. №2908/20.09.2018г. на РИОСВ-Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ПУПРОК-5267/23.08.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;
8. Становище-изх. № ПТО02-3833/24.08.2018г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Решение №КЗЗ-22/18.10.2018г. на Комисията за земеделските земи.

**ТАНЯ ХРИСТОВА***Кмет на Община Габрово*