



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-219/15.11.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация /ПУП - ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.3 и кв.4 по плана на с.Чарково, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност предложение вх.№ АУ-02-09-65/08.11.2018г. от директор дирекция “Устройство на територията” за разрешаване изработване по служебен път на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.3 и кв.4 по плана на с.Чарково, община Габрово. Към искането е приложена скица с предложение за изменението, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Предложение вх.№ АУ-02-09-65/08.11.2018г. от директор дирекция “Устройство на територията” е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол №29/13.11.2018г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че предложеното изменение за част от кв.3 и кв.4 по плана на с.Чарково, община Габрово е допустимо от градоустройствена гледна точка. Предложението за изменение на част от кв.3 и кв.4 по плана на с.Чарково е, както следва: да се прокара нова улица с о.т. 7а-17а, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на съществуваща улица-ПИ с идентификатор 81904.651.70 по КК на с.Чарково; да се образува нов УПИ XXVI-за озеленяване, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 81904.651.71 по КК на с.Чарково; регулационните линии на УПИ II да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 81904.651.40 по КК на с.Чарково. Исканите предложения за изменение на действащия регулационен план на с.Чарково попадат в хипотезата на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подобен устройствен план за Частично изменение на Застроителен и регулационен план се дава с решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

Разрешава изработване по служебен път на Подробен устройствен план-План за регулация за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв.3 и кв.4 по плана на с.Чарково, община Габрово, както следва:

1. Да отпадне улица с о.т. 7-22-21-20-19-18-17;

2. За сметка на УПИ VIII, да се прокара нова улица с о.т. 7а-17а, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на съществуваща улица-ПИ с идентификатор 81904.651.70 по КК на с.Чарково;

3. Да се образува нов УПИ XXVI-за озеленяване, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 81904.651.71 по КК на с.Чарково;

4. Регулационните линии на УПИ II да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 81904.651.40 по КК на с.Чарково;

5. УПИ II да се отреди за ПИ 20, съответстващ на ПИ с идентификатор 81904.651.40 по КК на с.Чарково;

6. УПИ XXV и УПИ XXVII, обособени между регулационните линии на УПИ II и границата на урбанизираната територия на с.Чарково, да се отредят за „озеленяване“.

Изработването на Подробен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – Улица с осови точки о.т. 7-22-21-20-19-18-17; УПИ VIII от кв.3; УПИ II и УПИ III от кв.4 по плана на с.Чарково, Община Габрово;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПР – план за регулация;

- ПУП-ПР да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта на с.Чарково, одобрена със Заповед РД-18-5/22.02.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- ПУП-ПР да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ;

- ПУП-ПР да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

Приложение:

1. Предложение за изменение на част от кв.3 и кв.4 по плана на с.Чарково, Община Габрово;

2. Препис от Протокол №29/13.11.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

3. Нотариален акт №7 от 17.09.2018г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

4. Нотариален акт №68/01.03.1989г. на ГРС;

5. Скица №15-343173-30.05.2018г. на СГКК-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово