



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВО  
ОБЩИНСКИ  
№ К-210/09.11.2018

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-24/25.10.2018г. от Георги Петров Бакалов и Нела Иванова Бакалова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово е с площ 2096 кв.м. и представлява земеделска земя, НТП-пасище.

Инвестиционното предложение на собствениците на ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово предвижда изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение №К-6 от 17.10.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: жилищна сграда, с която се засягат 2096 кв.м. земеделска земя- ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 02.11.2018г.

С Решение №ВТ-27-ОС/2018г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение: „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-2795/15.05.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ: 1Т, монтирано на стълб №8, извод „Вилна зона“, захранен от ТП „Рязковци“ и изтегляне на нов УИП от трафопоста до стълб №8.

Съгласно Становище-изх.№ПТО02-2244/23.05.2018г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът може да бъде водоснабден от водопроводен клон Ф80 Ет, точка на водовземане, западно от имота.



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №28/06.11.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.11.525 по КК на гр.Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствени планове да се изработят при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор имот 14218.11.525 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

### Приложение:



1. Искане вх. № АУ-02-08-24/25.10.2018г. от Георги П. Бакалов и Нела И. Бакалова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №28/06.11.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №10, т. V, рег. №1500 от 04.06.2018г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-369165-08.06.2018г. на СГКК-Габрово;
6. Решение №ВТ-27-ОС/2018г. на РИОСВ-Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ПУПРОК-2795/15.05.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;
8. Становище-изх. №ПТО02-2244/23.05.2018г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Решение №К-6 от 17.10.2018г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 02.11.2018г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*