



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-240/16.10.2020 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделски земи от ОПФ от землище Гръблевци за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т. 5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ, близкото им местонахождение и необходимото време за администриране на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме същите да бъдат отдадени, заедно, като началната тръжна цена да е в размер на сбора от цените на всички имоти, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. За улеснение на участниците в процедурата предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

- 5 бр. имоти от масив 4, землище Гръблевци, с обща площ 14,135 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 52,01 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 60,00 лв.
- 2 бр. имоти от масив 59, землище Гръблевци, с обща площ 2,718 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 20,11 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 30,00 лв.
- 3 бр. имоти от масив 132, землище Гръблевци, с обща площ 3,393 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 12,48 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 20,00 лв.
- 2 бр. имоти от масив 135, землище Гръблевци, с обща площ 8,486 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 44,59 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 50,00 лв.
- 2 бр. имоти от масив 150, землище Гръблевци, с обща площ 2,844 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 10,47 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 20,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента са отдадени под наем с договор до 04.12.2020 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл.39, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

Р Е Ш И:

I. Определя 5 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Гръблевци, масив 4, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 60,00 лв. /шестдесет лева/, със закръгление.



II. Определя 2 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Гръблевци, масив 59, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 30,00 лв. /тридесет лева/, със закръгление.

III. Определя 3 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Гръблевци, масив 132, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/, със закръгление.

IV. Определя 2 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Гръблевци, масив 135, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 50,00 лв. /петдесет лева/, със закръгление.

V. Определя 2 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Гръблевци, масив 150, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/, със закръгление.

VI. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи от земл. Гръблевци, в тримесечен срок след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: 1.Земеделски земи за отдаване под наем /анблок/ в землище Гръблевци.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово