



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-248/16.10.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Изменение на т. 3 от Решение № 10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с:

- предложение за продажба на общински жилища с административни адреси в гр. Габрово, ул. „Младост” № 1, ет. 6, ап. 35 и ул. „Зелена ливада” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 19;
- отказ от закупуване на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 3

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Наемателят на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост” № 1, ет. 6, ап. 35, Николина Мотева, подава в Община Габрово искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 9 от 03.08.2020 г., за закупуване на общинското жилище. Николина Мотева е наемател на общинското жилище на основание заповед № 43 от 10.01.2003 г. Жилището представлява едностаен апартамент от наемния фонд, актуван с АЧОС № 541 от 10.03.1998 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 8 от 14.10.2020 г.) е, че наемателят на жилището отговаря на условията на чл. 3, ал. 1 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

Наемателят потвърждава желанието си да закупи общинското жилище.

2. Наемателят на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 19, Ивелина Станева, подава в Община Габрово искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 10 от 20.08.2020 г., за закупуване на общинското жилище. Ивелина Станева е наемател на общинското жилище на основание заповед № 2263 от 16.12.2005 г. Жилището представлява двустаен апартамент от наемния фонд, актуван с АЧОС № 560 от 22.06.1998 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 8 от 14.10.2020 г.) е, че наемателят на жилището отговаря на условията на чл. 3, ал. 1 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

Наемателят потвърждава желанието си да закупи общинското жилище.



3. Наемателите на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 3, Христина Илева и Мирослав Илев, подават в Община Габрово Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 2 от 17.02.2020 г., за закупуване на общинското жилище. С Ваше Решение № 60 от 26.03.2020 г. общинското жилище преминава от групата „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. С Ваше Решение № 162 от 30.07.2020 г. е приета и определената от лицензияния оценител продажна цена на жилището.

На 18.08.2020 г. Христина Илева подава в Община Габрово Искане с вх. № АУ - 06 - 01 - 2^{#2}, с което заявява отказа си да закупи общинското жилище.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 40, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Да се изключи от Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост от раздел 3 „Имоти частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на собственост по реда на чл. 37 от ЗОС“, т. 2.2. „Продажба на жилища на наематели“, „Апартамент № 3, ет. 1, вх. Б, ул. „Найден Геров” № 62, ЗП 62.00 м²“.

2. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово на Николина Мотева, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

3. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово на Ивелина Станева, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

4. Изменя Приложение № 1 към т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

4.1. Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с два броя:

- гр. Габрово, ул. „Младост” № 1, ет. 6, ап. 35 - едностаен апартамент;
- гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 19 - двустаен апартамент.

4.2. Увеличава броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с един брой:

- гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 3 - двустаен апартамент.

5. Изменя Приложение № 2 към т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

5.1. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с два броя:

- гр. Габрово, ул. „Младост” № 1, ет. 6, ап. 35 - едностаен апартамент;
- гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 19 - двустаен апартамент.

5.2. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с един брой:

- гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 3 - двустаен апартамент.



6. Изменя т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

6.1. I^{ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 467 броя

Става: 466 броя

6.2. II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Било: 15 броя

Става: 16 броя

7. Възлага на Кмета на Община Габрово в срок до 6 (шест) месеца от влизане в сила на настоящото Решение да проведе всички действия по смисъла на чл. 45 от НУРУЖННОЖ за оценка на жилищата за продажба по т. 2 и т. 3 от настоящото Решение и да внесе предложение в Общински съвет - Габрово за утвърждаване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Списък на общинските жилища за продажба на наематели, които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.
2. Искане с вх. № АУ - 06 - 01 - 2^{#2} от 18.08.2020 г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

КМЕТ на Община Габрово