



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-236/16.10.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост на собствениците на законно построени върху него сгради (ул. Малина №12, гр. Габрово, с идентификатор 14218.520.218)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.520.218 (едно четири две едно осем точка пет две нула точка две едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри, застроен, представляващ Урегулиран поземлен имот II - 48 (две римско тире четиридесет и осем) от кв. 1 (едно) по плана на Габрово - Борово - Велчевци, II част, с площ – 630 (шестстотин и тридесет) кв. м., находящ се на ул. Малина №12, гр. Габрово при граници по КК: имоти 14218.520.47; 14218.254.93; 14218.520.216; 14218.254.171.

Имотът е актуван с АОС №2526/28.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №2286/30.09.2020 г., Акт №6, том VIII, дело 883, дв.вх. 2278, партида 72 373.

С Договор от 07.08.1968 г. за отстъпено право на строеж на името на Георги Косев и строителни разрешения №176/07.05.1969 г. и №371/22.11.1978 г. върху гореописания имот са построени съответните сгради.

Съгласно Договор за доброволна делба на недвижимими имоти от 08.06.2012 г., вписан в том I-166, вх. №1269/08.06.2012 г, партида 25127-25128, собственици на сградите попадащи в поземлен имот с идентификатор 14218.520.218 са Мария Косева – Скакалова и Стойно Косев.

С искане вх. №АУ-04-10-1/22.05.2019 година г-жа Косева – Скакалова и г-н Косев са заявили желание да закупят ПИ 14218.520.218 по КК и КР на гр. Габрово.

Комисията назначена със Заповед №1922/05.10.2018 г. на кмета на Община Габрово, с Протокол от 04.07.2019 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота на собствениците на построените в него сгради.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти за 2020 г.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти – инж. Добромир Пиналов. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 8 040.00 (осем хиляди и четиридесет) лева, т. е. 12.76 лева за един кв. м. без ДДС.



Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение №ДО002604/16.09.2020 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Габрово е 7 963.20 лв.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 59, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Да се открие процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2526/28.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №2286/30.09.2020 г., Акт №6, том VIII, дело 883, дв.вх.2278, партида 72 37, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.520.218 (едно четири две едно осем точка пет две нула точка две едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри, застроен, представляващ Урегулиран поземлен имот II - 48 (две римско тире четиридесет и осем) от кв. 1 (едно) по плана на Габрово - Борово - Велчевци, II част, с площ – 630 (шестстотин и тридесет) кв. м., застроен, находящ се на ул. Малина №12, при граници по КК: имоти 14218.520.47; 14218.254.93; 14218.520.216;14218.254.171 на собствениците на построените в него сгради - Мария Косева – Скакалова и Стойно Косев, при цена 8 040.00 (осем хиляди и четиридесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС №2526/28.09.2020 г.

/п/
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово