

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, предвиден като придаден по регулация към имот на физически лица на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ находящ се в с.Трънито, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Част от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпило заявление с вх.№УТ-03-01-174/17.01.2020г. от Пенка Христова наследник на Христо Христов, относно изкупуване придаваема част по регулация към наследствения ѝ имот. Съгласно нотариален акт № 32 , том III, дело №898 от 1970г. Христо Христов е собственик на парцел VI-84 и парцел V-84 от кв.36 по плана на с.Трънито, общ.Габрово. Негови наследници са Пенка Христова-съпруга и Христина Христова-дъщеря. Към тези два имота се предават реални части от общински поземлени имоти както следва:

- реална част от общински поземлен имот без пл.№, придаващ се по регулация към УПИ VI-251 от кв.19 по плана на с.Трънито (съответстващ на парцел VI-84 от кв.36 по плана на с.Трънито, общ.Габрово утвърден със заповед №2265 от 16.06.1934г.), с площ 110 кв.м.. Граници на имота: улица с о.т. 41-45; УПИ V250; ул.с о.т. 41-46-56; УПИ VII-251; ПИ 251. Данъчната оценка на придаваемата част е 208.60лв., пазарната оценка е 450,00 лева без ДДС или 4,09лв/кв.м.

- реална част от общински поземлен имот без пл.№, придаващ се по регулация към УПИ VII-251 от кв.19 по плана на с.Трънито, общ.Габрово(съответстващ на парцел V-84 от кв.36 по плана на с.Трънито, общ.Габрово утвърден със заповед №2265 от 16.06.1934г.), с площ 15 кв.м.. Граници на имота: улица с о.т. 46-56; ПИ 251; УПИ VI-251. Данъчната оценка на придаваемата част е 28.40 лв., пазарната оценка е 60,00 лева без ДДС или 4,00лв/кв.м.

Становището на комисията назначена със заповед № 1922 от 05.10.2019г. на кмета на Община Габрово е да се разреши на Пенка Христова и Христина Христова да изкупят описаните части от горе цитираните поземлени имоти.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Габрово

РЕШИ :

1.Дава съгласие да бъде продадена земя, общинска собственост на Пенка Христова и Христина Христова както следва:

- реална част от общински поземлен имот без пл.№, придаващ се по регулация към УПИ VI-251 от кв.19 по плана на с.Трънито, общ.Габрово с площ 110 кв.м.. Граници на имота: улица с о.т. 41-45; УПИ V250; ул.с о.т. 41-46-56; УПИ VII-251; ПИ 251. Цената на имота е 450/четиристотин и петдесет/ лева без ДДС

- реална част от общински поземлен имот без пл.№, придаващ се по регулация към УПИ VII-251 от кв.19 по плана на с.Трънито, общ.Габрово с площ 15 кв.м.. Граници на имота: улица с о.т. 46-56; ПИ 251; УПИ VI-251.

Цената на имота е 60 / шестдесет / лева без ДДС.

Купувачите дължат всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: скица

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово