



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-237/16.10.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(Поземлен имот с идентификатор 22959.516.81, находящ се в местност „Широкото ливаде“, село Донино, общ. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 22959.516.81 (две две девет пет девет точка пет едно шест точка осем едно) по плана новообразуваните имоти в землището на село Донино, м. „Широкото ливаде“, общ. Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005г. на Областния управител на област Габрово, незастроен със следните показатели:

- Площ: 567.81 (петстотин шестдесет и седем кв.м и осемдесет и един кв.дм.) кв. м.
- Вид територия: за нуждите на селското стопанство
- Начин на трайно ползване:овощни насаждения (нетерасирани) .
- Категория на земята при неполивни условия: шеста.
- Граници: имоти с №516.26; №516.27; №516.59

Имотът е актуван с АОС №2333/10.06.2016 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх. рег.№1756/14.06.2016 г., Акт №82, том V, партидна книга: том 52 730.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти – инж. Румен Георгиев. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 1 560.00 (хиляда петстотин и шестдесет) лева, т.е. 2.75 лв. за кв. м.

Данъчната оценка на имота е 48.31 лв. (четиридесет и осем лв. и тридесет и една ст.), съгласно удостоверение № ДО001881/15.07.2020 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:



На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т. 2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III, създава нова т. 3.11 – „Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по чл. 35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2020 г.“ в група 6 – „Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес“, включва поземлен имот с идентификатор 22959.516.81, находящ се в местност „Широкото ливаде“, село Донино, общ. Габрово, с площ 567.81 кв.м.

2. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22959.516.81 (две две девет пет девет точка пет едно шест точка осем едно) по плана новообразуваните имоти в землището на село Донино, м. „Широкото ливаде“, общ. Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005г. на Областния управител на област Габрово, незастроен със следните показатели:

- Площ: 567.81 (петстотин шестдесет и седем кв.м и осемдесет и един кв.дм.) кв. м.
- Вид територия: за нуждите на селското стопанство
- Начин на трайно ползване: овощни насаждения (нетерасирани) .
- Категория на земята при неполивни условия: шеста.
- Граници: имоти с №516.26; №516.27; №516.59

Имотът е актуван с АОС №2333/10.06.2016 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх. рег.№1756/14.06.2016 г., Акт №82, том V, , имотна партида 52 730, при начална тръжна цена 1 560.00 (хиляда петстотин и шестдесет) лева,

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2333/10.06.2016 г.

Копие на скица.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово