



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-235/16.10.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост**  
(Поземлен имот 14218.535.72 и попадащите в него сгради с адрес: кв. Кряковци №15, гр. Габрово)

### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.535.72 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, кв. Кряковци №15 с площ 1124 (хиляда сто двадесет и четири) кв.м., съответстващ на УПИ XIV– 95, отреден за обществено обслужване от кв.6 по плана кв. Кряковци, гр. Габрово, одобрен със Заповед №299/14.03.1968 г., при съседни по КК: 14218.535.112; 14218.535.29; 14218.535.63; 14218.535.24, заедно с построените в него пет сгради. с идентификатори

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.1 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка едно), застроена площ 198 (сто деветдесет и осем) кв. м., брой етажи 3 (три) и сутерен, предназначение: Друг вид обществена сграда.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.2 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка две), застроена площ 34 (тридесет и четири) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.3 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка три), застроена площ 17 (седемнадесет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.4 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка четири), застроена площ 69 (шестдесет и девет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.5 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка пет), застроена площ 25 (двадесет и пет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

Имотът е актуван с АОС №2034/23.03.2015 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх. рег. №876/30.03.2015 г., Акт №41, том III, имотна партида 13 820-13 825.

Имотът е включен за продажба в програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Със Заповед №439/20.10.2006 г. на Областен управител на област Габрово, правото на собственост върху поземления имот и законно построените върху него сгради през 1938 г. е отстъпено в полза на Община Габрово.



До 2010 г. имотът функционира като Дом за възрастни хора с увреждания. Към момента на изготвяне на пазарната оценка, сградите са в лошо техническо състояние и необходимост от основен ремонт.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие и не е отдаван под наем.

На проведените два търга през месец април 2019 г. с явно наддаване, интерес към обекта не е проявен.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка на оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Експертната му оценка в размер на 52 060.00 лева, в това число 7 510 лева или 6.68 лв. на кв. м. за земята и 44 550 лв. за сградите е потвърдена и към месец септември 2020 г.

Съгласно Удостоверение №ДО002715/28.09.2020 г. издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово, данъчната оценка на имота е на стойност 40 939.90 лв. (четиридесет хиляди деветстотин тридесет и девет лева и деветдесет стотинки), в това число 31 287 лв. за сгради и 9 652.90 лв. за земя.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС – „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки“. Предлагам начална тръжна цена за имота в размер 54 203.00 (петдесет четири хиляди двеста и три) лв., в т.ч. 44 550 лв. за сградите и 9 653.00 лв. за земята без ДДС.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.535.72(едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с площ 1124 (хиляда сто двадесет и четири) кв.м., представляващ УПИ I ( едно римско) по плана кв. Кряковци, гр. Габрово, одобрен със Заповед №299/14.03.1968 г., при съседни по КК: 14218.535.112; 14218.535.29; 14218.535.63; 14218.535.24, заедно с построените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.1 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка едно), застроена площ 198 (сто деветдесет и осем) кв. м., брой етажи 3 (три) и сутерен, предназначение: Друг вид обществена сграда.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.2 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка две), застроена площ 34 (тридесет и четири) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда.



---

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.3 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка три), застроена площ 17 (седемнадесет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.4 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка четири), застроена площ 69 (шестдесет и девет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.5 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка пет), застроена площ 25 (двадесет и пет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова, при начална тръжна цена без ДДС в размер на 54 203.00 (петдесет четири хиляди двеста и три) лв., в т.ч. 44 550 лв. за сгради и 9 653.00 лв. за земя без ДДС, актуван с АОС №2034/23.03.2015 г

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета за определяне на купувач.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №2034/23.03.2015 г. и Скица на ПИ №15-105667- 07.02.2019 г.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*