



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-250/16.10.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: *Одобрение на решение на кмета на Община Габрово за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 159/30.07.2020 г. на Общински съвет – Габрово е прието изменение и допълнение на План за действие за общинските концесии на Община Габрово За 2019 – 2020 година, приет с решение № 186/31.08.2019 г., включващ проект за **Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“.**

На основание чл. 40, ал. 3 от Закона за концесиите /ЗК/, Планът е изпратен и е публикуван в Националния концесионен регистър.

С реализиране на горепосочените действия са спазени изискванията на чл.45, ал. 5 от ЗК /съгласно които не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии/ и няма проблем да се стартират действията по откриване на процедурата за определяне на концесионер за посочените обекти.

Със Закона за концесиите е определено, че кметовете на общини изпълняват политиката за общински концесии на територията на общината и осъществяват правомощията на концедент за общинските концесии, но с оглед осигуряване на контрол и гарантиране защитата на обществен интерес, е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии, в т.ч. решенията на концедента за откриване на процедури за определяне на концесионер.

Законът за концесиите /чл. 71, ал. 1 и ал. 3/ предвижда процедурата за определяне на концесионер да се открива с решение на концедента, след одобрение от общинския съвет след преценка на неговите законосъобразност и целесъобразност, мотивирани с обосновката на концесията, приложение към настоящото предложение.

В изпълнение на чл. 57, ал. 1 от ЗК, със Заповед № 1559/28.07.2020 г. на кмета на Община Габрово е определен екип от експерти, който да извърши действията, свързани с подготовка на бъдещата концесия.

В изпълнение на задачата, Екипът е изработил обосновка, документация за концесията, проект на обявление за откриване на процедурата.

Разработените документи са базирани на документацията, свързана с откриването на процедурата за определяне на концесионер, открита с решение № 118/31.12.2019 г. на кмета на Община Габрово и прекратена с решение № 36/ 09.06.2020 г. на кмета на Община Габрово, в т.ч. и на наличните анализи, разработени от външен изпълнител по повод цитираната процедура.

С възлагането на концесия на посочените обекти, на Концесионера ще бъде възложено:

Изпълнение на строителство с минимален обхват, посочен в обосновката, документацията и проекта на договор, и свързаното с това право да експлоатира строежа, при поемане на оперативния и строителния риск, включително правото на получаване на приходите от извършване на допустимите стопански дейности, предоставяни чрез строежа:

Спортни дейности – учебно-тренировъчни, водна гимнастика и игри, неформални състезания, оздравително-закалителни процедури, комплекс от обща физическа подготовка или система от тренировъчен процес;

Допълнителни дейности – здравни консултации, масажи, фитнес, тенис на маса, СПА-процедури, сауна, солариум, козметични процедури, зона/кътове за релакс, продажба на безалкохолни напитки, кафе, чай и малък допустим асортимент от продукти (непопадащи в група от стоки, свързани със специални изисквания за търговия с тях),

Във финансово-икономическия анализ са разгледани два варианта, в зависимост от допустимите дейности, които ще се предоставят в обектите на концесията: 1. само спортни дейности на концесията; 2. Спортни и допълнителни дейности.

Анализът показва, че концесията е приемлива и печеливша от финансова гледна точка и при двата варианта, но съпоставката сочи, че финансовите показатели са по-благоприятни за втория вариант, в който се допуска развиването не само на спортни, но и на допълнително изброените дейности.

Осигурявайки максимална свобода на потенциалните инвеститори при избора на предоставяните от тях допълнителни дейности /в рамките на посочените/, може да се очакват оптимални решения, свързани с използването на обектите.

Представените модели правят концесията целесъобразна от финансова и икономическа гледна точка за период на концесия от 25 години.

Изготвената документация е съобразена и с изискванията на чл. 112, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, според който концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание и спорт, в съответствие с чл. 103, ал. 1. В изпълнение на това, като условие за осъществяване на концесията е заложено концесионерът да осигурява за всеки един от двата басейна свободно /безплатно/ ползване за физическа активност, физическо възпитание и спорт в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план, минимум един път седмично за два часа между 13-17 часа в рамките на работното време на басейните.

Изготвените анализи и обосновка показват, че не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на посочените обекти на концесия.

Особеностите и характера на дейностите, които следва и са допустими да се реализират в обекта, както и изискванията в ЗК, определят **настоящата концесия като общинска концесия за строителство с трансграничен интерес**, защото:

- се възлага от кмета на общината;
- предвид констатациите, направени в концесионните анализи, съобразени със заданието на Община Габрово, е налице необходимост от извършване на дейности, посочени в приложение № 1 от ЗК, чрез които съществуващ строеж се реконструира,

преустройва, възстановява или му се извършва основен ремонт, концесията се определя **като концесия за строителство**. Въз основа на това и с оглед формално спазване на чл. 10 ал. 2 от ЗК, тя ще бъде възложена като **концесия за строителство** и ще включва, както изпълнение на строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, **така и предоставяне** на ползване върху обектите на концесията. изразяващо се в правото да извършват определени стопански дейности в тях.

• прогнозната стойност е по-висока от левовата равностойност на прага, определен с регламент на Европейската комисия, приет на основание чл. 9 от Директивата за концесиите (понастоящем този праг е EUR 5,350,000). Прогнозната стойност на настоящата концесия **10 725 695 лв. или EUR 5 483 960,77.**

** Прогнозната стойност при откриване на концесията се определя в съответствие с чл. 4 от Наредбата за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, като база за определянето и са прогнозните приходи на концесионера за целия срок на концесията.*

Съобразявайки се с изискванията на чл. 58, ал. 3 от ЗК, Обосновката на концесията е изпратена за съгласуване с Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата и Държавна агенция "Национална сигурност", за изразяване на становище по компетентност относно наличие или отсъствие на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. При наличие на опасност становището съдържа препоръки по законосъобразност за отстраняването на опасността, когато е приложимо.

Получени са становища от всяка една от посочените институции, в които съобразно компетентностите се констатира, че предоставянето на обекта на концесия не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред.

Справка за проведените съгласувания е приложена към настоящото предложение.

Съобразно чл. 10, ал. 1 от НАРЕДБА за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, проектите на: решение за откриване на процедура за определяне на концесионер, на обявление за откриване на процедурата, документация за концесията, както и обосновката на концесията са изпратени за извършване на предварителен контрол за спазване на нормативните изисквания за възлагането на концесия до дирекция „Икономическа и социална политика“, определена със заповед № В-205 на Министър-председателя от 2017 г. да изпълнява функциите на дирекция от специализираната администрацията на министерския съвет, определени със закона за концесиите.

Становищата и препоръките на дирекцията са отчетени и отразени в окончателния вариант на изброените документи.

Чрез реализацията на предлагания проект за **Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“**, ще се създадат подходящи условия за разширяване възможностите на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение за системни занимания с физически упражнения и спорт, което е в съответствие с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и с политиките на Община Габрово в тази сфера.



Във връзка с гореизложеното, внасям за одобряване проект на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на **концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“** и предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 71, ал. 3 от Закона за концесиите, Общински съвет – Габрово

РЕШИ:

1. Одобрява Проект на решение на кмета на Община Габрово за откриване на процедура за определяне на концесионер на **концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“**

2. Възлага на Кмета на Община Габрово да предприеме необходимите действия за провеждане на процедурата.

Приложения:

1. Проект на решение на Кмета на Община Габрово за откриване на процедура за определяне на концесионер с приложения към него – обявление и документация на концесията;
2. Обосновка на концесията;
3. Справка за съгласувателни становища по чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите;
4. Справка за осъществен предварителен контрол от дирекция „Икономическа и социална политика“, определена със заповед № В-205 на Министър-председателя от 2017 г. да изпълнява функциите на дирекция от специализираната администрация на министерския съвет, определени със закона за концесиите и Справка, съдържаща препоръките и начина на тяхното отразяване.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово