

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставяме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявление вх.№АУ-02-10-47/13.07.2020г. от Йордан Семов за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово.

С Решение №16 от 30.01.2020г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово.

На основание чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ е изработен проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово.

Проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово е съобщен с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, бр.70 от 07.08.2020г. по реда и при условията на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено, като е поставено на таблото в Центъра за информация и услуги на гражданите в Община Габрово и публикувано на интернет страницата на Община Габрово.

Проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/-Протокол №17/29.09.2020г. и съгласно изискванията на чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет от ОЕСУТ. ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПЗР/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово, както следва:

1.Отпада кв.2;
2.Отпада пешеходната алея между кв.1 и кв.2;
3.Видоизменя се улица с о.т.36-11, като уличната регулационна линия се прокарва по имотните граници на ПИ 17 и ПИ 19, а осовата линия между о.т. 36-11 се измества на запад по о.т. 36-12;

4.Образува се нов УПИ VII, който се отрежда за ПИ 16а, ПИ 17, ПИ 18, ПИ 19;

5.УПИ V-16 от кв.2, става УПИ IX-16 от кв.1;

6.УПИ VI-16 от кв.2, става УПИ X-16 от кв.1;

7.УПИ VII-15 от кв.2, става УПИ XI-15 от кв.1;

Изменението е нанесено върху скица №230 от 05.05.2020г.

С ПУП – ПЗ за УПИ VII-16а,17,18,19 се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване	макс. 60%
-------------------------	-----------

Интензивност на застрояване	Кинт.=1.2
-----------------------------	-----------

Необходима озеленена площ	мин. 40%
---------------------------	----------

Характер на застрояване	ниско /с височина до 10 м./
-------------------------	-----------------------------

Начин на застрояване	свободно.
----------------------	-----------

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Заварените сгради в УПИ VII-16а,17,18,19 се запазват като елемент на застрояване.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП. за част от кв.1 и кв.2 по плана на с.Ясени, община Габрово

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово