

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, м-т „Дребака“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-15/18.09.2020г. от Бонка Христова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, м-т „Дребака“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, община Габрово е с площ 1600 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-пасище. С Решение №К-4 от 24.08.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: “Еднофамилна жилищна сграда-за жилищно строителство“, с която се засягат 1600 кв.м. земеделска земя- проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, община Габрово. Решението е влязло в сила на 17.09.2020г.

Със становище изх.№605/1/ от 04.03.2020г. на РИОСВ – Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Жилищна сграда в проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, община Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Проект за ПУП-ПЗ за проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ е съгласуван от РЗИ-Габрово-здравно заключение –изх.№РД-259-15/14.04.2020г.

Съгласно предварително становище изх.№.ПУПРОК-704/05.02.2020г. на „ЕРП Север“ АД-Варна, хранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ-1Т, монтирано на фасадата на ТП „Кметовци“1.

Съгласно становище №ПТО02-339/21.01.2020г. на „ВиК“ ООД-Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от уличен водопроводен клон Ø 60 Ет. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №17/29.09.2020г. Предварителното становище на общинския експертен съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, м-т „Дребака“, община Габрово и при

необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, м-т „Дребака“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 37352.105.259 по КК на с.Кметовци, м-т „Дребака“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1.Искане вх.№ АУ-02-08-15/18.09.2020г. от Бонка Христова;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №17/29.09.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт, вписан с вх.№30 от 03.05.2019г., акт №1165, т.IV в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5.Решение №44 от 08.11.1999г. на Общинска служба по земеделие-Габрово;

6.Удостоверение за наследници изх.№3745/20.08.2019г. на Община Габрово, презаверено на 22.04.2020г.

7.Скица-проект №15-504221-15.06.2020г. на СГКК-Габрово;

8.Решение №К-4 от 24.08.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 17.09.2020г.;

9.Становище изх.№ 605/1/ от 04.03.2020г. на РИОСВ – Велико Търново;

10.Предварително становище изх.№. ПУПРОК-704/05.02.2020г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;

11.Становище № ПТО02-339/21.01.2020г. на „ВиК“ ООД-Габрово;

12.Здравно заключение –изх.№ РД-259-15/14.04.2020г. на РЗИ-Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово