

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО  
/съгласно Заповед №2148/09.10.2020г. на Кмета на Община Габрово/**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово, м-т „Габровското“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр. Габрово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-17/29.09.2020г. от “ЛАРГО ИНТЕРНАЦИОНАЛ“ ООД за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово, м-т „Габровското“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр. Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово, отреден за „газстанция“ предвижда разширяване на площадката върху земеделска земя- ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр.Габрово. Необходимата площадка за разширение на ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово върху земеделска земя – ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр. Габрово ще се определи с проект за ПУП-ПЗ и новобразувания имот ще се отреди за „газстанция“.

Със Становище-изх.№2514(1)/27.08.2020г. на РИОСВ-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Разширение на площадка на ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово със земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр.Габрово за обект „газстанция“. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 17/29.09.2020г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово, м-т „Габровското“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр. Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово, м-т „Габровското“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр.Габрово и отреждане на новообразувания имот за „газстанция“ и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана–ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово; ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – План за застрояване и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план–План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.67а от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово, м-т „Габровското“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.13 по КК на гр. Габрово и отреждане на новообразувания имот за „газстанция“.

#### Приложение:

1.Искане вх.№ АУ-02-08-17/29.09.2020г. от „ЛАРГО ИНТЕРНАЦИОНАЛ“ ООД;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №17/29.09.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Скица №15-730394-12.08.2020г. на СГКК-Габрово;

5.Скица №15-730431-12.03.2019г. на СГКК-Габрово;

6.Нотариален акт, вписан с вх.№1672 от 31.07.2020г., акт №196, т.V в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

7.Нотариален акт, вписан с вх.№3444 от 31.07.2020г., акт №76, т.X в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

8.Становище-изх.№ 2514(1)/27.08.2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;

9.Копие от ПУП-ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 14218.30.15 по КК на гр.Габрово.

/п/

**ИНЖ. НЕЛИА РАЧЕВИЦ**

За Кмет на Община Габрово

/съгл. Заповед №2148/09.10.2020г.

на Кмета на Община Габрово/