



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-185/16.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост**  
(Поземлен имот и сграда с адрес: ул. Орехите, кв. Лисец, гр. Габрово)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 (едно четири две едно осем точка пет две шест точка две нула осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв. м., представляващ УПИ XVII (седемнадесет римско) за обществено обслужване от кв. 55 по плана кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част, одобрен със Заповед №214/14.04.1987 г., при съседни по КК: 14218.526.203; 14218.526.12; 14218.526.201; 14218.526.11, заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 14218.526.208.1 (едно четири две едно осем точка пет две шест точка две нула осем точка едно) със застроена площ 177 (сто седемдесет и седем) кв. м.

Имотът е актуван с АОС №1536/26.05.2011 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх. №1131/31.05.2011 г., том IV-124, имотна партида 11 924, 11 927.

Съгласно строително разрешение №284/4.09.1978 г. сградата е законно построена през 1985 г. Намира се във високата част на кв. Лисец, в близост до магазин за хранителни стоки. Сградата е в лошо състояние, необходим е основен ремонт.

Обявявани са търгове, на които не са се явили кандидати.

Имотът е включен за продажба в програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка на оценителя на имоти - инж. Христина Павлова.

Определената пазарна цена на имота е в размер на 48 700.00 (четиридесет и осем хиляди и седемстотин) лв., в това число 39 370.00 лв. за сграда, т. е. 222.43 лв. за кв. м., и 9 330.00 лв. за земя, т. е. 10.00 лв. за кв. м. Със становище от 07.09.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на имота.

Данъчната оценка на имота е 38 032.30 лв. (тридесет и осем хиляди тридесет и два лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение №ДО003245/30.08.2022 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово, в това число 8 434.30 лв. за земя и 29 598.00 лв. за сграда.



Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №1536/26.05.2011 г., представляващ: Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 (едно четири две едно осем точка пет две шест точка две нула осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с площ 932 (деветстотин тридесет и два) кв. м., представляващ УПИ XVII (седемнадесет римско) за обществено обслужване от кв. 55 по плана кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част, одобрен със Заповед №214/14.04.1987 г., при съседни по КК: 14218.526.203; 14218.526.12; 14218.526.201; 14218.526.11, заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 14218.526.208.1 (едно четири две едно осем точка пет две шест точка две нула осем точка едно) със застроена площ 177 (сто седемдесет и седем) кв.м., при начална тръжна цена в размер на 48 700.00 (четиридесет и осем хиляди и седемстотин) лв., в това число 39 370.00 лв. за сграда и 9 330.00 лв. за земя.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №1536/26.05.2011 г. и Скица на ПИ №15-178950-21.02.2020 г.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*