



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-177/15.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(ПИ 14218.521.49, ул. Никола Войновски №161, гр. Габрово).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 (едно четири две едно осем точка пет две едно точка четири девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 (шестстотин двадесет и седем) кв. м., съответстващ на УПИ VIII - 49 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 8 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, II част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КККР: имоти 14218.521.50; 14218.521.90; 14218.521.139; 14218.521.170.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2596/09.07.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1846/13.07.2021 г., Акт №159, том VI, дело №643, дв. вх. 1841, имотна партида 74 284.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 15 550.00 (петнадесет хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС или 24.80 лева за един квадратен метър. Със становище от 22.08.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на имота.

Данъчната оценка на имота е 8 618.70 лв. (осем хиляди шестстотин и осемнадесет лв. и седемдесет ст.) съгласно удостоверение №ДО003242/30.08.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2596/09.07.2021 г. вписан в Агенция по



вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1846/13.07.2021 г., Акт №159, том VI, дело №643, дв. вх. 1841, имотна партида 74 284, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 (едно четири две едно осем точка пет две едно точка четири девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 (шестстотин двадесет и седем) кв. м., съответстващ на УПИ VIII - 49 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 8 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, II част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КKKP: имоти 14218.521.50; 14218.521.90; 14218.521.139; 14218.521.170, при начална тръжна цена в размер на на 15 550.00 (петнадесет хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

**2.** Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №2596/09.07.2021 г.

Скици

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*