



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-179/15.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(ПИ 14218.521.37, ул. Звезда №2, гр. Габрово).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 (едно четири две едно осем точка пет две едно точка три седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри, находящ се на ул. Звезда №2, гр. Габрово, незастроен, с площ 275 (двеста седемдесет и пет) кв. м., съответстващ на УПИ XVII - 37, отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 5 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, II част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.521.170; 14218.521.38

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2575/27.04.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №984/29.04.2021 г., Акт №9, том IV, дело №328, дв. вх. 986, имотна партида 74 281.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 7 010. 00 (седем хиляди и десет) лева без ДДС или 25.50 лева за един квадратен метър. Със становище от 22.08.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на имота.

Данъчната оценка на имота е 3 867.10 лв. (три хиляда осемстотин шестдесет и седем лв. и десет ст.), съгласно удостоверение №ДО003243/30.08.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



---

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост – актуван с акт за частна общинска собственост №2575/27.04.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №984/29.04.2021 г., Акт №9, том IV, дело №328, дв. вх. 986, имотна партида 74 281, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 (едно четири две едно осем точка пет две едно точка три седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри, находящ се на ул. Звезда №2, гр. Габрово, незастроен, с площ 275 (двеста седемдесет и пет) кв. м., съответстващ на УПИ XVII - 37, отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 5 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, II част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.521.170; 14218.521.38, при начална тръжна цена в размер на на 7 010. 00 (седем хиляди и десет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №2575/17.03.2021 г.

Скици

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*