



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-181/15.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - Кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(ПИ 14218.514.558, ул. Вихър №21, гр. Габрово).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка пет пет осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. Вихър №21, гр. Габрово, незастроен, с площ: 730 (седемстотин и тридесет) кв. м., съответстващ на УПИ VII - 558 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 46 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, I част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.514.559; 14218.514.611; 14218.514.557; 14218.514.513.

Имотът е актуван с АОС №2584/17.05.2021 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1135/19.05.2021 г., Акт №108, том IV, дело №384, дв. вх. 1132, имотна партида 74 412.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 13 660.00 (тринадесет хиляди шестстотин и шестдесет) лева без ДДС или 18.71 лева за един квадратен метър. Със становище от 22.08.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на имота.

Данъчната оценка на имота е 10 265.30 лв. (десет хиляди двеста шестдесет и пет лв. и тридесет ст.) съгласно удостоверение №ДО002843/28.07.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:



На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2584/17.05.2021 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1135/19.05.2021 г., Акт №108, том IV, дело №384, дв. вх. 1132, имотна партида 74 412, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка пет пет осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. Вихър №21, гр. Габрово, незастроен, с площ: 730 (седемстотин и тридесет) кв. м., съответстващ на УПИ VII - 558 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 46 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, I част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.514.559; 14218.514.611; 14218.514.557; 14218.514.513, при начална тръжна цена в размер на 13 660.00 (тринадесет хиляди шестстотин и шестдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №2584/17.05.2021 г.

Скици

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*