



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-180/15.09.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.514.56, ул. Студентска №57, гр. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка пет шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри, находящ се на ул. Студентска №57, гр. Габрово, незастроен, с площ 1745 (хиляда седемстотин четиридесет и пет) кв. м., съответстващ на УПИ VII – 56 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 51 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, I част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.514.57; 14218.514.514; 14218.514.110.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2576/27.04.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №983/29.04.2021 г., Акт №7, том IV, дело №326, дв. вх. 984, имотна партида 74 277.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 30 900.00 (тридесет хиляди и деветстотин) лева без ДДС или 17.71 лева за един квадратен метър. Със становище от 22.08.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на имота.

Данъчната оценка на имота е 24 538.20 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин тридесет и осем лв. и двадесет ст.) съгласно удостоверение №ДО002842/28.07.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №2576/27.04.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №983/29.04.2021 г., Акт №7, том IV, дело №326, дв. вх. 984, имотна партида 74 277, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка пет шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри, находящ се на ул. Студентска №57, гр Габрово, незастроен, с площ 1745 (хиляда седемстотин четиридесет и пет) кв. м., съответстващ на УПИ VII – 56 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 51 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, I част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.514.57; 14218.514.514; 14218.514.110, при начална тръжна цена в размер на на 30 900.00 (тридесет хиляди и деветстотин) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2576/27.04.2021 г.

Скици

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово