



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-178/15.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

### ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост

( Самостоятелен обект 14218.510.243.1.8, представляващ обект за търговска дейност, находящ се на първи етаж в сграда, с адрес: ул. Радецка №18, гр. Габрово)

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор - 14218.510.243.1.8 (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две четири три точка едно точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово, намиращ се на етаж 1 (едно) в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.243. (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две четири три), брой нива на обекта 1 (едно), площ 242.00 (двеста четиридесет и два) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, отстъпено право на строеж върху УПИ I (едно римско) отреден за жилищно строителство, обществено и административно обслужване от кв. 242 по плана на гр. Габрово – Шетап. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.510.243.1.3; под обекта:14218.510.243.1.1; над обекта: 14218.510.243.1.4, с предназначение на обекта за търговска дейност, попадащ в централна градска част.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост с №2083/12.05.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, с вх. №1451/20.05.2015 г., акт №174, том IV, имотна партида 11 184, стр. 43325 .

Самостоятелният обект е законно построен, съгласно Разрешение за строеж №301 от месец декември 2004 г.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово и не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е включен за продажба в Програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

През 2019 г. и 2021 г. са обявени няколко търга с явно наддаване, но интерес към обекта не е проявен.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев.

Определената пазарна цена на имота към 22.08.2022 г. е в размер на 209 220.00 (двеста и девет хиляди двеста и двадесет) лева, в т.ч. 159 325.00 лв. за сграда и 49 895.00 лв. за право на строеж, т.е. 864.55 лв. за кв.м.

Данъчната оценка на имота е 207 822.30 лв., в т.ч. 157 929.80 лв. за сградата и 49 892.50 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д003244/ 30.08.2022 г. и №Д003281/01.09.2022 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2083/12.05.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, с вх. №1451/20.05.2015 г., акт №174, том IV, имотна партида 11 184, стр.43325: Самостоятелен обект с идентификатор - 14218.510.243.1.8 (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две четири три точка едно точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на етаж 1 (едно) в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.243. (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две четири три), брой нива на обекта 1 (едно), площ 242.00 (двеста четиридесет и два) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ I (едно римско) отреден за жилищно строителство, обществено и административно обслужване от кв. 242 по плана на гр. Габрово – Шетап. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.510.243.1.3; под обекта:14218.510.243.1.1; над обекта: 14218.510.243.1.4, с предназначение на обекта за търговска дейност при начална тръжна цена 209 220.00 (двеста и девет хиляди двеста и двадесет) лева, в т.ч. 159 325.00 лв. за сграда и 49 895.00 лв. за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №2083/12.05.2015 г.

Схема №15-105678-07.02.2019 г.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*