



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-192/16.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 05400.606.13 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище с.Борики

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на с. Борики, актуван АОС № 2664/12.08.2022 г., с идентификатор 05400.606.13 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище с. Борики, одобрен със Заповед № 191/05.10.2010 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 276 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста, НТП: друга територия заета от селско стопанство. Граници на имота: 05400.606.1; 05400.606.12 имоти по КК на КР на землище Борики.

Комисията по чл. 52, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 3 064 лева или 11.10 лв/кв. м.

Данъчната оценка на имота е 21,24 лв., съгласно удостоверение № ДО 002913/03.08.2022 г., издадено от дирекция “Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Продажбата на имота не е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово:

## РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел IV „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022 г.“, т. 7 „Продажба на земеделски



земи - след проявен инвеститорски интерес“: Земеделска земя с идентификатор 05400.606.13 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище с. Борики, одобрен със Заповед № 191/05.10.2010 г. на Областния управител на област Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя в землището на с.Борики, актуван АОС №2664/12.08.2022 г., с идентификатор 05400.606.13 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище с. Борики, одобрен със Заповед № 191/05.10.2010 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 276 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста, НТП: друга територия заета от селско стопанство. Граници на имота: 05400.606.1; 05400.606.12 имоти по КК на КР на землище Борики.

Началната тръжна цена на имота е 3 064 ( три хиляди шестдесет и четири) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Копие на скица и АОС

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

***Кмет на Община Габрово***