



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-196/16.09.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова –кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя- имот № 22959.511.19, местност Брусове, землище Донино, общ. Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя, актуван с АОС №2657/13.07.2022 г., с идентификатор 22959.511.19 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусове“, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед № 427/13.12.2005 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 273 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници на имота: 22959.511.1; 22959.511.17 22959.511.21 22959.511.11 по плана на новообразуваните имоти на местност Брусове, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово.

Комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 2 905 (две хиляди деветстотин и пет) лева или 10,64 лв/кв. м.

Данъчната оценка на имота е 25,43 лв., съгласно удостоверение № ДО 002567/11.07.2022 г., издадено от дирекция “Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Продажбата на имота не е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел IV „ Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2022г.“, т.7 „Продажба на земеделски земи- след проявен инвеститорски интерес“: представляващ поземлен имот с идентификатор 22959.511.19 по плана на новообразуваните имоти на местност Брусове,



землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005 г. на Областния управител на област Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя, актуван с АОС №2657/13.07.2022 г., с идентификатор 22959.511.19 по плана на новообразуваните имоти на местност Брусове, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 273 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници на имота: 22959.511.1; 22959.511.17; 22959.511.21 и 22959.511.11 по плана на новообразуваните имоти на местност Брусове, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово.

Началната тръжна цена е 2 905 (две хиляди деветстотин и пет) лева .

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие скица и АОС

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово