



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-195/16.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова –кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя- имот № 22959.512.16, местност Брусове, землище Донино, общ.Габрово

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя, актуван с АОС № 2660/12.08.2022 г., с идентификатор 22959.512.16 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусове“, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед № 427/13.12.2005 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 618 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници на имота: 22959.512.9; 22959.512.10; 22959.512.11; 22959.512.19 и имоти по КК на землище Донино, община Габрово.

Комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 6 300 (шест хиляди и триста) лева или 10,10 лв/кв. м.

Данъчната оценка на имота е 86,30 лв., съгласно удостоверение № ДО 002914/03.08.2022 г., издадено от дирекция “Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Продажбата на имота не е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел IV „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022 г.“, т. 7 „Продажба на земеделски земи- след проявен инвеститорски интерес“: Земеделска земя с идентификатор 22959.512.16 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусове“, землище Донино, код



по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед № 427/13.12.2005 г. на Областния управител на област Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя, актуван с АОС № 2660/12.08.2022 г., с идентификатор 22959.512.16 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусове“, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед № 427/13.12.2005 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 618 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници на имота: 22959.512.9; 22959.512.10; 22959.512.11; 22959.512.19 и имоти по КК на землище Донино, община Габрово.

Началната тръжна цена е 6 300 (шест хиляди и триста) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Копие скица и АОС

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*