



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-189/16.09.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 14218.455.115 по плана на новообразуваните имоти на местност Янкула, землище гр.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя, актуван АОС № 2661/12.08.2022 г., с идентификатор 14218.455.115 по плана на новообразуваните имоти на местност Янкула, землище гр.Габрово, одобрен със Заповед №71/08.04.2010г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 428,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: 14218.455.114; 14218.455.116; 14218.455.118 и 14218.455.154.

Комисията по чл. 52, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 2730 лева или 6,40 лв/кв. м.

Данъчната оценка на имота е 20,87 лв., съгласно удостоверение № ДО 002916/03.08.2022 г., издадено от дирекция “Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Продажбата на имота не е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово:

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел IV „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда



на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022 г.“, т. 7 „Продажба на земеделски земи - след проявен инвеститорски интерес“:

Земеделска земя с идентификатор 14218.455.115 по плана на новообразуваните имоти на местност „Янкула“, землище Габрово, одобрен със Заповед №71/08.04.2010г. на Областния управител на област Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя в землището на с. Борики, актуван АОС № 2661/12.08.2022 г., с идентификатор 14218.455.115 по плана на новообразуваните имоти на местност „Янкула“, землище Габрово, одобрен със Заповед №71/08.04.2010г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 428,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: 14218.455.114; 14218.455.116; 14218.455.118 и 14218.455.154.

Началната тръжна цена на имота е 2730 (две хиляди седемстотин и тридесет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово