



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-187/16.09.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова –кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 37352.522.13 по плана на новообразуваните имоти на местност Под селото, землище Кметовци

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на с.Кметовци, актуван АОС № 2662/12.08.2022 г., с идентификатор 37352.522.13 по плана на новообразуваните имоти на местност Под селото, землище на с. Кметовци одобрен със Заповед № 177/08.09.2010 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 271 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия:за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста, НТП: за земеделски труд и отдих. Граници на имота: 37352.522.500; 37352.522.9; 37352.522.18.

Комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 3 035 (три хиляди и тридесет и пет) лева или 11,20 лв/кв. м.

Данъчната оценка на имота е 23,05 лв., съгласно удостоверение № ДО 000993/24.03.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – земеделска земя в землището на с.Кметовци, актуван АОС № 2662/12.08.2022 г., с идентификатор 37352.522.13 по плана на новообразуваните имоти на местност Под селото, землище на с. Кметовци одобрен със Заповед № 177/08.09.2010 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 271 кв.м., трайно предназначение на територията:



зеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста, НТП: за земеделски труд и отдих. Граници на имота: 37352.522.500; 37352.522.9; 37352.522.18.

Началната тръжна цена на имота е 3 035 (три хиляди и тридесет и пет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС

/n/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово