



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-188/16.09.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 05400.616.22 по плана на новообразуваните имоти на местност Поп Стоевото, землище с.Борики

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на с.Борики, актуван АОС №2663/12.08.2022 г., с идентификатор 05400.616.22 по плана на новообразуваните имоти на местност Поп Стоевото, землище с. Борики, одобрен със Заповед № РРТУ-01-09-138/19.09.2012 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 616 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: осма, НТП: трайни насаждения. Граници на имота: 05400.616.21; 05400.616.23; 05400.616.32 и 05400.616.40.

Комисията по чл.52, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 6 607 лева или 10.73 лв/кв.м.

Данъчната оценка на имота е 36,87 лв., съгласно удостоверение № ДО 002915/03.08.2022 г., издадено от дирекция “Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Продажбата на имота не е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.2а, ал.2 от НРПУРОИ, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет-Габрово:

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел IV „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2022г.“, т.7 „Продажба на земеделски земи- след проявен инвеститорски интерес“:

Земеделска земя с идентификатор 05400.616.22 по плана на новообразуваните имоти на местност Поп Стоевото, землище с. Борики, одобрен със Заповед № РРТУ-01-09-138/19.09.2012 г. на Областния управител на област Габрово.



2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя в землището на с.Борики, актуван АОС №2663/12.08.2022г., с идентификатор 05400.616.22 по плана на новообразуваните имоти на местност Поп Стоевото, землище с. Борики, одобрен със Заповед № РРТУ-01-09-138/19.09.2012 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 616 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: осма, НТП: трайни насаждения. Граници на имота: 05400.616.21; 05400.616.23; 05400.616.32 и 05400.616.40.

Началната тръжна цена на имота е 6 607 (шест хиляди шестстотин и седем) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово